

CUMHURBAŞKANI KARARLARI

**Karar Sayısı: 11187**

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan ve ekli listede belirtilen muhtelif (71 adet) taşınmazlar/hisse ile üzerindeki yapıların;

1) Özelleştirme kapsam ve programına alınmasına,

2) Satış, kiralama, gelir ortaklığı modeli ve işin gereğine uygun sair hukuki tasarruflar, mülkiyetin gayri ayni hakların tesisi veya işletme hakkının verilmesi yöntemlerinden biri ya da birkaçının birlikte uygulanarak özelleştirilmesine,

3) Özelleştirme işlemlerinin 31/12/2028 tarihine kadar tamamlanmasına,

4) Özelleştirilmesinden elde edilecek gelirin, giderler düşüldükten sonra Sağlık Bakanlığı tarafından yenileme yatırımları ve yeni sağlık tesislerinin finansmanında kullanılmak üzere Hazine ve Maliye Bakanlığı nezdinde Sağlık Bakanlığı adına açılacak hesaba aktarılmasına,

4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanununun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

23 Nisan 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

23/4/2026 TARİHLİ VE 11187 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ**Özelleştirme Kapsam ve Programına Alınacak Taşınmaz Listesi**

Sıra	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Hisse
1	Adana	Karataş	Küçükkarataş	0	284	Tam
2	Adana	Seyhan	Cemalpaşa	1017	108	Tam
3	Adana	Seyhan	Cemalpaşa	1017	111	Tam
4	Afyonkarahisar	Başmakçı	Yukarıhıral	195	8	Tam
5	Afyonkarahisar	Bayat	Cumhuriyet	743	1	Tam
6	Afyonkarahisar	Çobanlar	Yeni	102	1	Tam
7	Ağrı	Merkez	Gazi	4	84	Tam
8	Amasya	Suluova	Orta	4	4	Tam
9	Ankara	Çankaya	Arka Topraklık	8158	18	Tam
10	Ankara	Çankaya	Öncebeci	2941	7	Tam
11	Ankara	Çankaya	Öncebeci	2941	8	Tam
12	Ankara	Kızılcahamam	Akçay	160045	1	Tam
13	Ankara	Yenimahalle	Orman Çiftliği	6017	32	Tam
14	Ankara	Yenimahalle	Orman Çiftliği	6017	33	Tam
15	Ankara	Yenimahalle	Orman Çiftliği	6017	43	Tam
16	Ankara	Yenimahalle	Orman Çiftliği	6017	45	Tam
17	Artvin	Merkez	Orta	206	108	Tam
18	Balıkesir	Edremit	Camivasat	327	82	Tam
19	Balıkesir	Gömeç	Mithatpaşa	455	1	Tam
20	Balıkesir	Kepsut	Kasapzade	55	1	Tam
21	Balıkesir	Manyas	Çarşı	3	380	Tam
22	Balıkesir	Sındırgı	Camicedit	790	4	Tam
23	Bursa	Mustafakemalpaşa	Tepecik	111	1	Tam
24	Bursa	Osmangazi	Osmangazi	4133	17	Tam
25	Bursa	Osmangazi	Çekirge	4174	36	Tam
26	Bursa	Yıldırım	Mimarsinan	1645	5	Tam
27	Çanakkale	Çan	Karşıyaka	302	301	Tam
28	Çankırı	Eldivan	Alva	109	357	Tam
29	Çankırı	Ilgaz	Şentepe	416	26	Tam

Özelleştirme Kapsam ve Programına Alınacak Taşınmaz Listesi

Sıra	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Hisse
30	Edirne	Uzunköprü	Muradiye	126	84	Tam
31	Elazığ	Merkez	Rizaiye	178	22	Tam
32	Elazığ	Merkez	Rizaiye	4814	15	Tam
33	Elazığ	Merkez	Zafran	5166	1	1669982/1691263
34	Eskişehir	Mihalıççık	Medrese	34	30	Tam
35	Eskişehir	Odunpazarı	Kırmızıtoprak	13571	6	Tam
36	Eskişehir	Sivrihisar	Hızırbey	4596	2	Tam
37	Isparta	Senirkent	Yeni	116	2	Tam
38	İstanbul	Esenyurt	Kıraç	1082	4	Tam
39	İstanbul	Esenyurt	Kıraç	1082	5	Tam
40	İstanbul	Pendik	Batı	10844	2	Tam
41	İstanbul	Pendik	Batı	10844	7	Tam
42	İstanbul	Sarıyer	Kazım Karabekir Paşa	10716	4	Tam
43	İstanbul	Şişli	Teşvikiye	834	22	Tam
44	İstanbul	Şişli	Şişli	1023	56	Tam
45	Kahramanmaraş	Afşin	Yeşilyurt	381	24	Tam
46	Karabük	Yenice	İsmetpaşa	238	384	Tam
47	Kars	Sarıkamış	İnönü	587	9	Tam
48	Kastamonu	Tosya	Cumhuriyet	370	9	Tam
49	Kırklareli	Lüleburgaz	Sekiz Kasım	1271	1	Tam
50	Kırklareli	Pınarhisar	Camiikebir	291	45	Tam
51	Konya	Meram	Ateşbaz-ı Veli	20230	104	Tam
52	Konya	Seydişehir	Alaylariki	465	310	Tam
53	Manisa	Salihli	Sağlık	2721	1	Tam
54	Manisa	Saruhanlı	Saruhanlı	0	11175	Tam
55	Mardin	Dargeçit	Bahçebaşı/Dargeçit	197	1	Tam
56	Mardin	Mazıdağı	Gündoğan	437	4	Tam
57	Mersin	Erdemli	Kocahasanlı	0	2087	Tam
58	Muğla	Milas	Selimiye	345	11	Tam
59	Sakarya	Hendek	Başpınar	118	42	Tam

Özelleştirme Kapsam ve Programına Alınacak Taşınmaz Listesi

Sıra	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Hisse
60	Samsun	Alaşam	Yenicami	115	150	Tam
61	Samsun	Ayvacık	Eyüp Sultan	142	3	Tam
62	Samsun	Çarşamba	Sarıcalı	1067	1	Tam
63	Samsun	İlkadım	Ulugazi	538	10	Tam
64	Samsun	İlkadım	İlyasköy	997	30	Tam
65	Samsun	İlkadım	19.May	7484	1	Tam
66	Sivas	Hafik	Koç	156	31	Tam
67	Şanlıurfa	Haliliye	İmambakır	0	610	Tam
68	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Yavuz	1461	179	Tam
69	Trabzon	Ortahisar	Boztepe	507	2	Tam
70	Trabzon	Ortahisar	Soğuksu	2843	3	Tam
71	Tunceli	Ovacık	Pulur	32	171	Tam



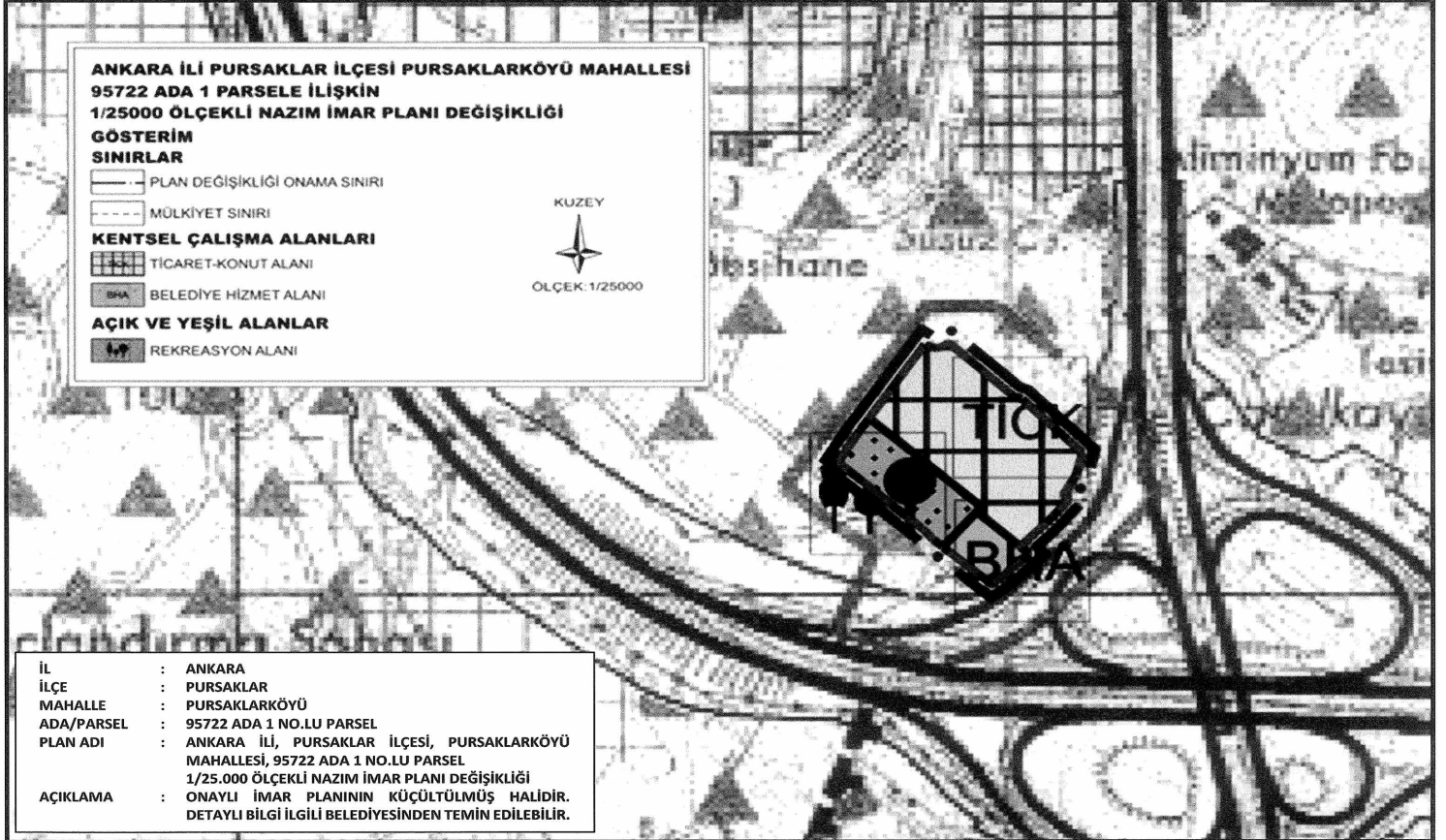
Karar Sayısı: 11188

Mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğü adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Pursaklar ilçesi, Pursaklarköyü Mahallesi, 95722 ada, 1 parseldeki taşınmaza “Ticaret - Konut Alanı (E: 1.20 Yençok: 12 Kat), Anaokulu Alanı (E: 0.60, Yençok: 3 Kat), İlkokul Alanı (E: 1.00, Yençok: 4 Kat), Belediye Hizmet Alanı (E: 1.00, Yençok: 5 Kat), Rekreasyon Alanı (E: 0.05, Yençok: 4.50 m), Otopark, Park ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Karamamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

23 Nisan 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

23/4/2026 TARİHLİ VE 11188 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ



**ANKARA İLİ PURSAKLAR İLÇESİ PURSAKLARKÖYÜ MAHALLESİ
95722 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM
SINIRLAR**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- - - MÜLKİYET SINIRI

KUZNEY



ÖLÇEK:1/5000

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET-KONUT ALANI

- BELEDİYE HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN

- REKREASYON ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

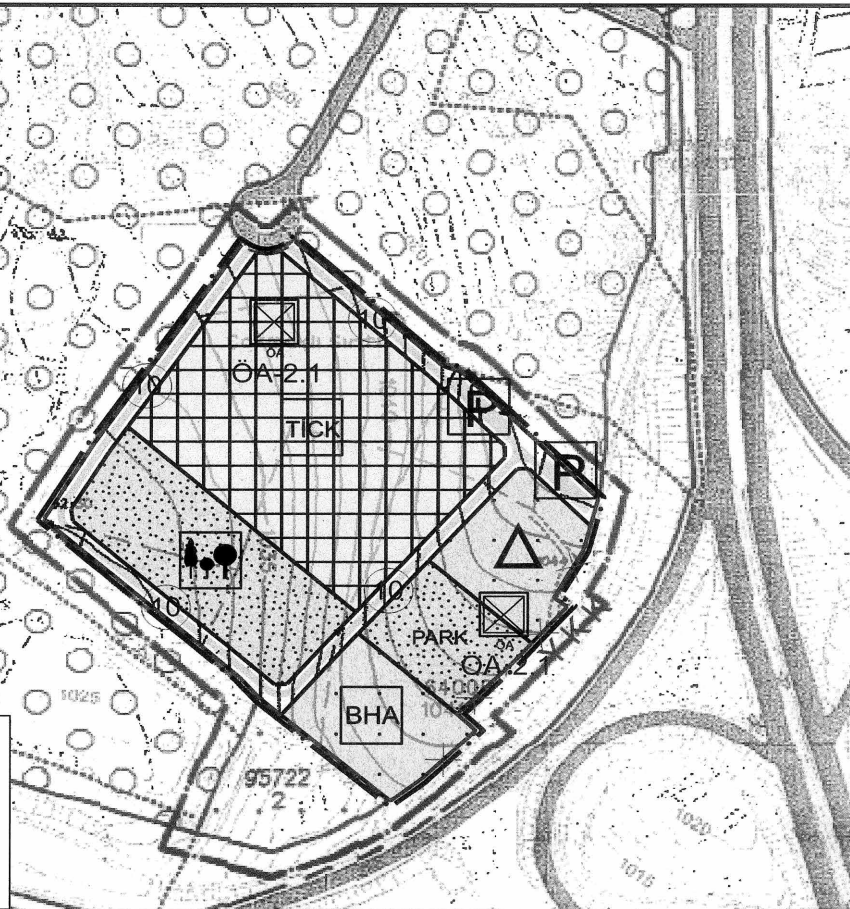
JEOLOJİK DURUM

- ÖNEMLİ ALAN 2.1 (ÖNEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA
AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR)

TEKNİK ALTYAPI

- TAŞIT YOLU

- GENEL OTOPARK



İL	: ANKARA
İLÇE	: PURSAKLAR
MAHALLE	: PURSAKLARKÖYÜ
ADA/PARSEL	: 95722 ADA 1 NO.LU PARSEL
PLAN ADI	: ANKARA İLİ, PURSAKLAR İLÇESİ, PURSAKLARKÖYÜ MAHALLESİ, 95722 ADA 1 NO.LU PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

MESİRE VE PİKNIK ALANI

**ANKARA İLİ PURSAKLAR İLÇESİ PURSAKLARKÖYÜ MAHALLESİ
95722 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM
SINIRLAR**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
— YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- - - MÜLKİYET SINIRI



KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET-KONUT ALANI

- BELEDİYE HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- ANAOKULU ALANI

- İLKOKULU ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

- REKREASYON ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

JEOLOJİK DURUM

- ÖNEMLİ ALAN 2.1 (ÖNLEM ALINILMAYAN NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA
AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR)

TEKNİK ALTYAPI

- TAŞIT YOLU

- GENEL OTOPARK

İL	: ANKARA
İLÇE	: PURSAKLAR
MAHALLE	: PURSAKLARKÖYÜ
ADA/PARSEL	: 95722 ADA 1 NO.LU PARSEL
PLAN ADI	: ANKARA İLİ, PURSAKLAR İLÇESİ, PURSAKLARKÖYÜ MAHALLESİ, 95722 ADA 1 NO.LU PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

RESMİ KURUM ALI
ÇEVRE KURUMUNA BAĞLI

95722

1.50

95722

Yençok-Şerbest



Karar Sayısı: 11189

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı Ankara ili, Çankaya ilçesi, Karakusunlar Mahallesi, 13800 ada, 35 parsel ve 36 parseldeki taşınmazların;

1) Özelleştirme kapsam ve programına alınmasına,

2) Satış, kiralama, gelir ortaklığı modeli ve işin gereğine uygun sair hukuki tasarruflar, mülkiyetin gayri ayni hakların tesisi veya işletme hakkının verilmesi yöntemlerinden biri ya da birkaçının birlikte uygulanarak özelleştirilmesine,

3) Özelleştirme işlemlerinin 31/12/2028 tarihine kadar tamamlanmasına,

4) Özelleştirilmesinden elde edilecek gelirin, giderler düşüldükten sonra Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından Emek Yerleşkesi Hizmet Binası inşaatının finansmanında kullanılmak üzere Hazine ve Maliye Bakanlığı nezdinde bu amaçla oluşturulacak özel hesaba aktarılmasına,

4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanununun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

23 Nisan 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI