

CUMHURBAŞKANI KARARLARI



Karar Sayısı: 11691

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Gümüşdere Mahallesi, 10652 ada, 250 parseldeki numaralı, 5.432,17 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı; İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Gümüşdere Mahallesi, 10652 ada 250 parsel numaralı, 5.432,17 m² yüzölçümlü taşınmazın; 78.500.000.- (Yetmişsekizmilyonbeşyüzbin) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Fatih DÜZGÜN’e İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Fatih DÜZGÜN’ün sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 13/5/2026 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

30 Ağustos 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN

CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 11692

Mülkiyeti Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu (TKİ) Genel Müdürlüğü adına kayıtlı olan ve ekli listede belirtilen muhtelif (3 adet) taşınmazların ve üzerindeki yapıların;

- 1) Özelleştirme kapsam ve programına alınmasına,
 - 2) Satış, kiralama, gelir ortaklığı modeli ve işin gereğine uygun sair hukuki tasarruflar, mülkiyetin gayri ayni hakların tesisi veya işletme hakkının verilmesi yöntemlerinden biri ya da birkaçının birlikte uygulanarak özelleştirilmesine,
 - 3) Özelleştirme işlemleri tamamlanıncaya kadar taşınmazlara yönelik her türlü gelir, gider, bakım, onarım, işletim ve diğer yükümlülüklerin TKİ'ye bırakılmasına,
 - 4) Özelleştirme işlemlerinin 31/12/2028 tarihine kadar tamamlanmasına,
 - 5) Özelleştirme gelirinin giderler düşüldükten sonra kalan kısmının, TKİ Genel Müdürlüğü ve İşletme Müdürlüklerinin ihtiyacı olan bakım, onarım, tamirat ve tadilat giderleri ile madencilik faaliyetlerinin devamı için gerekli olan mevcut makine parklarının yenilenmesi ve/veya güncellenmesi amacıyla bütçesine gelir kaydedilmek üzere TKİ muhasebe birimi hesabına aktarılmasına,
- 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 2 nci maddesi ile 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ve 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

30 Ağustos 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

30/8/2026 TARİHLİ VE 11692 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKI

Özelleştirme Kapsam ve Programına Alınan Taşınmaz Listesi							
Sıra	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Hisse	Mülkiyet
1	Ankara	Çankaya	Emek	6124	26	Tam	TKİ
2	Kütahya	Merkez	Yoncalı	335	11	Tam	TKİ
3	Kütahya	Merkez	Yoncalı	337	1	Tam	TKİ

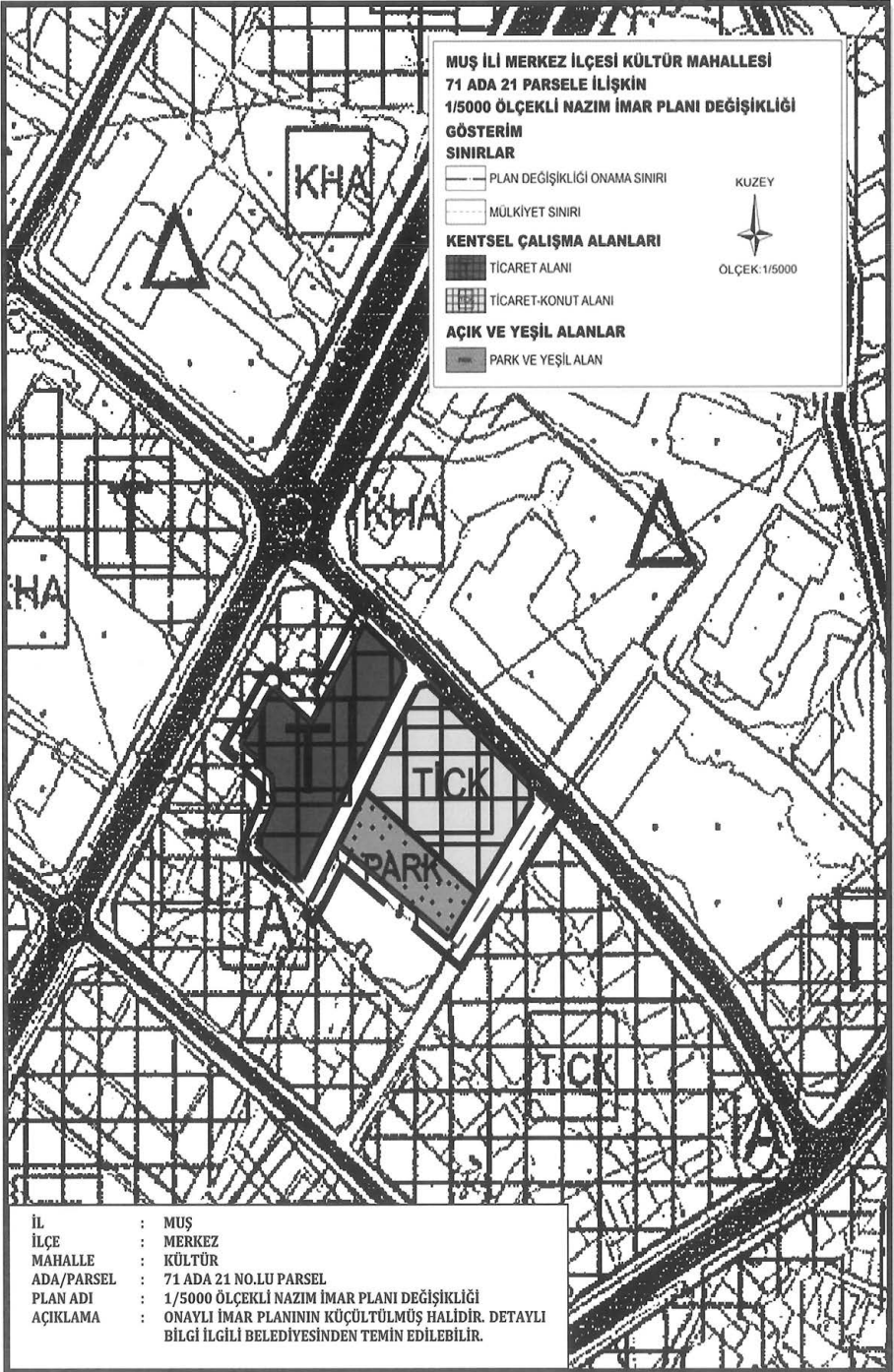


Karar Sayısı: 11693

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Muş ili, Merkez ilçesi, Kültür Mahallesi, 71 ada, 21 parseldeki taşınmaza “Ticaret Alanı (B-6), Ticaret Konut Alanı (E: 2.00, Yençok: 6 Kat), Park ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

30 Ağustos 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



MUŞ İLİ MERKEZ İLÇESİ KÜLTÜR MAHALLESİ
71 ADA 21 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM
SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KUZEY

ÖLÇEK:1/1000

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- TİCARET-KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

TEKNİK ALTYAPI

- 7.00 YAYA YOLU

E=1.50
Yençok=15.50

Yençok=15.50

E=2.00
Yençok=6 ka

E=3.54
Yençok=25.50

İL : MUŞ
İLÇE : MERKEZ
MAHALLE : KÜLTÜR
ADA/PARSEL : 71 ADA 21 NO.LU PARSEL
PLAN ADI : 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



Karar Sayısı: 11694

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Zeytinburnu ilçesi, Maltepe Mahallesi, 2937 ada, 7 parseldeki taşınmaza “Ticaret-Konut Alanı (E: 1.60, Yençok: 15 Kat) ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 26/2/2026 tarihli ve 10980 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda;

1) Maksimum yapı yüksekliğine yönelik yapılan itirazın kabul edilerek bu kapsamda; söz konusu imar planı değişikliklerinde plan hükümlerine “Bu alanlarda Yençok: 45 metreyi geçemez” hükmü getirilmesine yönelik Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına,

2) Diğer itirazların reddedilmesine,

3) İşbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına,

3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

30 Ağustos 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI





Karar Sayısı: 11695

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Adana ili, Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi, 15140 ada, 3 parseldeki taşınmaza yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 6/3/2026 tarihli ve 11009 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan “Lojistik Tesis Alanı (E: 1.00, Yençok: 12.50 m), Trafo Alanı, Park ve Yol” kullanım kararları getirilmesine ilişkin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine, askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda; itirazların reddedilmesine, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

30 Ağustos 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 11696

Mülkiyeti özelleştirme kapsam ve programında bulunan Sümer Holding A.Ş. adına kayıtlı Muğla ili, Datça ilçesi, İskele Mahallesi, 165 ada 238 parsel, 857 ada 3 parsel ve 4 parsel, 860 ada 1 parsel, 861 ada 1 parsel, 862 ada 1 parsel, 864 ada 2 parsel, 865 ada 5 parsel ve 867 ada 1 parseldeki taşınmazlara yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 26/2/2026 tarihli ve 10985 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan “Gelişme Konut Alanı (Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.15, KAKS: 0.30), Belediye Hizmet Alanı (E: 0.50, Yençok: 6.50 m.), Kreş Gündüz Bakımevi (E: 0.30, Yençok: 6.50 m.), Resmi Kurum Alanı (E: 0.50, Yençok: 6.50 m.), Teknik Altyapı Alanı (E: 0.40, Yençok: 2 Kat), Trafo Alanı, Cami (E: 0.50, Yençok: Serbest), Park Alanı ve Yol” kullanım kararları getirilmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda; itirazların reddedilmesine, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

30 Ağustos 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 11697

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Şişli ilçesi, Kaptanpaşa Mahallesi, 10257 ada, 2 parseldeki taşınmaza yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 26/3/2026 tarihli ve 11115 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan “Ticaret-Turizm-Konut Alanı (E: 2.50, Yençok: 15 Kat), Park, Otopark ve Yol” kullanım kararları getirilmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine, askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda; itirazların reddedilmesine, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

30 Ağustos 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 11698

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, özelleştirme kapsam ve programında bulunan Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş.'ye ait Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Çeşmeli Mahallesi'nde yer alan Tekirdağ Çeşmeli Liman Sahasının ve Liman geri bölgesinde bulunan 102 ada, 2 parseldeki taşınmazın bir bütün halinde, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde 45 yıl süreyle "işletme hakkının verilmesi" yöntemi ile özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

"Türkiye Denizcilik İşletmeleri Anonim Şirketi'ne ait Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Çeşmeli Mahallesi'nde bulunan Tekirdağ Çeşmeli Liman Sahası'nın ve Liman geri bölgesinde bulunan 102 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bir bütün halinde 45 (kırkbeş) yıl süreyle; 4.300.000.- (Dörtmilyonüçyüzbin) ABD Doları bedelle en yüksek yıllık işletme hakkı bedeli teklifini veren DBH Global Liman İşletmeciliği Anonim Şirketi'ne İhale Şartnamesi çerçevesinde işletme hakkının verilmesine, DBH Global Liman İşletmeciliği Anonim Şirketi'nin devir sözleşmesi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde, teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine, 4.250.000.- (Dörtmilyonikiyüzellibin) ABD Doları bedelle ikinci en yüksek yıllık işletme hakkı bedeli teklifini veren Pasifik Liman İşletmesi Ortak Girişim Grubu'na İhale Şartnamesi çerçevesinde işletme hakkının verilmesine, Pasifik Liman İşletmesi Ortak Girişim Grubu'nun devir sözleşmesi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline",

dair 15/6/2026 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde İşletme Hakkı Devir Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

30 Ağustos 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 11699

Mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğü adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Pursaklar ilçesi, Pursaklarköyü Mahallesi, 95722 ada, 1 parseldeki taşınmaza yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 23/04/2026 tarihli ve 11188 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan “Ticaret - Konut Alanı (E: 1.20 Yençok: 12 Kat), Anaokulu Alanı (E: 0.60, Yençok: 3 Kat), İlkokul Alanı (E: 1.00, Yençok: 4 Kat), Belediye Hizmet Alanı (E: 1.00, Yençok: 5 Kat), Rekreasyon Alanı (E: 0.05, Yençok: 4.50 m), Otopark, Park ve Yol” kullanım kararları getirilmesine ilişkin 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazın değerlendirilmesi sonucunda; itirazın reddedilmesine, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

30 Ağustos 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 11700

Mülkiyeti Maliye Hazinesi ve Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi adlarına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Ballıkpınar Mahallesi, 119102 ada 1 parsel, 119103 ada 1 parsel, 119107 ada 1 parsel, 119108 ada 1 parsel, 119110 ada 1 parsel ve 2 parseldeki taşınmazlara yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 11/3/2026 tarihli ve 11040 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan “Özel Sosyal Tesis Alanı (E: 0.60, Yençok: 4 Kat), Özel Sağlık Tesis Alanı (E: 0.60, Yençok: 4 Kat), Özel Kapalı Spor Tesisi Alanı (E: 0.60, Yençok: 4 Kat), Özel Ortaokul Alanı (E: 0.60, Yençok: 4 Kat), İlkokul Alanı (E: 0.60, Yençok: 3 Kat), Anaokulu Alanı (E: 0.60, Yençok: 2 Kat), Trafo Alanı ve Yol” kullanım kararları getirilmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazın değerlendirilmesi sonucunda; itirazın reddedilmesine, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

30 Ağustos 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 11701

Ankara ili, Mamak ilçesi, Üreğil Mahallesi, 52695 ada 4 parsel ve 5 parseldeki taşınmazlara yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 7/5/2026 tarihli ve 11304 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan “Ticaret-Konut Alanı (E: 1.50, Yençok: 18 Kat) ve Park” kullanım kararları getirilmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda; itirazların reddedilmesine, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

30 Ağustos 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 11702

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş.'ye ait İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Tuna Mahallesinde yer alan Karşıyaka İskelesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 2/4/2026 tarihli ve 11152 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan “İskele Alanı (E:0.60, Yençok:15.00 m, 3 katı geçmemek kaydıyla)” kullanım kararı getirilmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda;

1) 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların reddedilmesine,
2) 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde inşaat alanına yönelik itirazların kabul edilerek; Karşıyaka İskelesine “İskele Alanı (E:0.70, Yençok:15.00 m, 3 katı geçmemek kaydıyla)” kullanım kararı getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, diğer itirazların reddedilmesine,

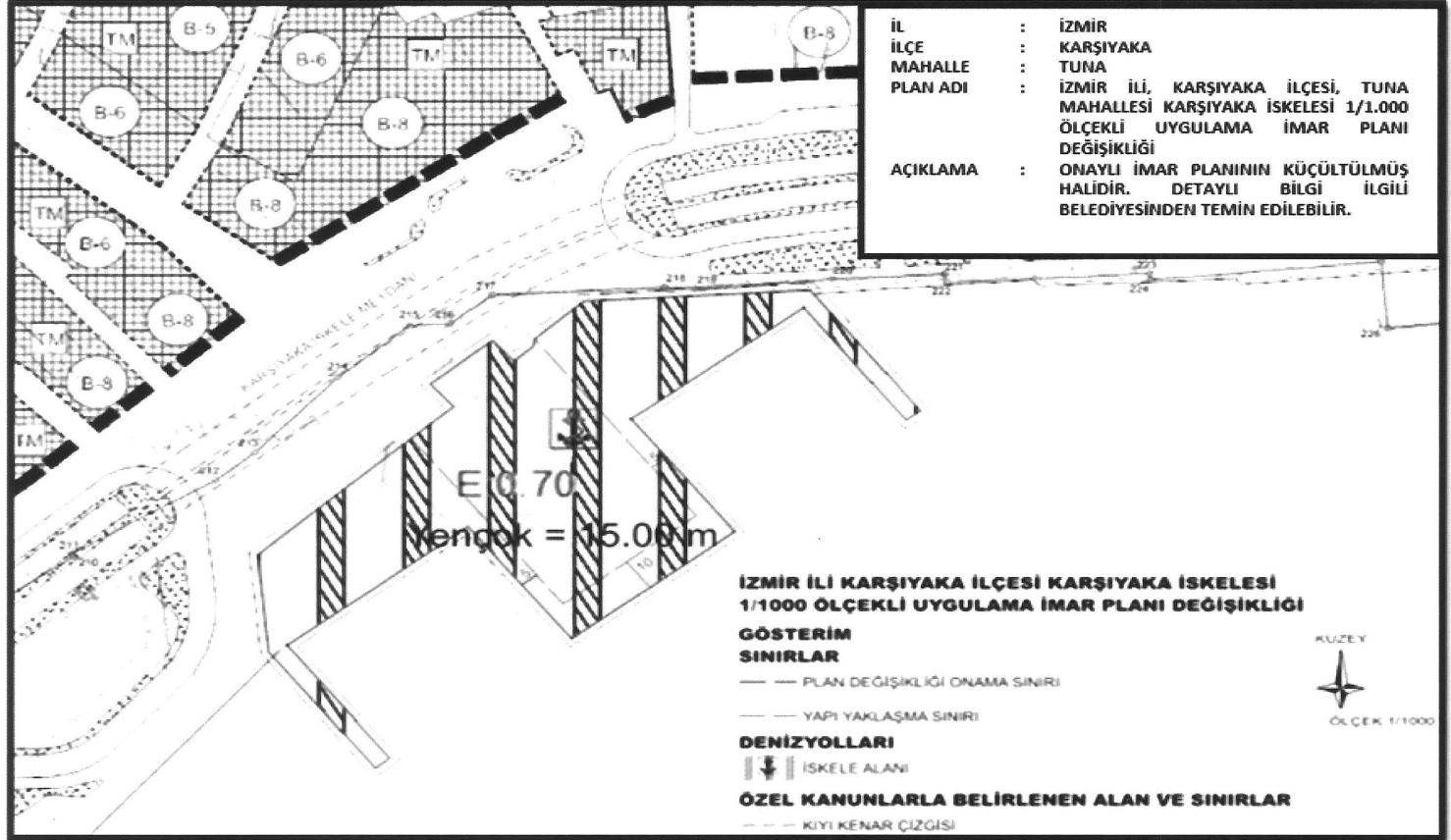
3) İşbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına,

3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

30 Ağustos 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

30/8/2026 TARİHLİ VE 11702 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKI



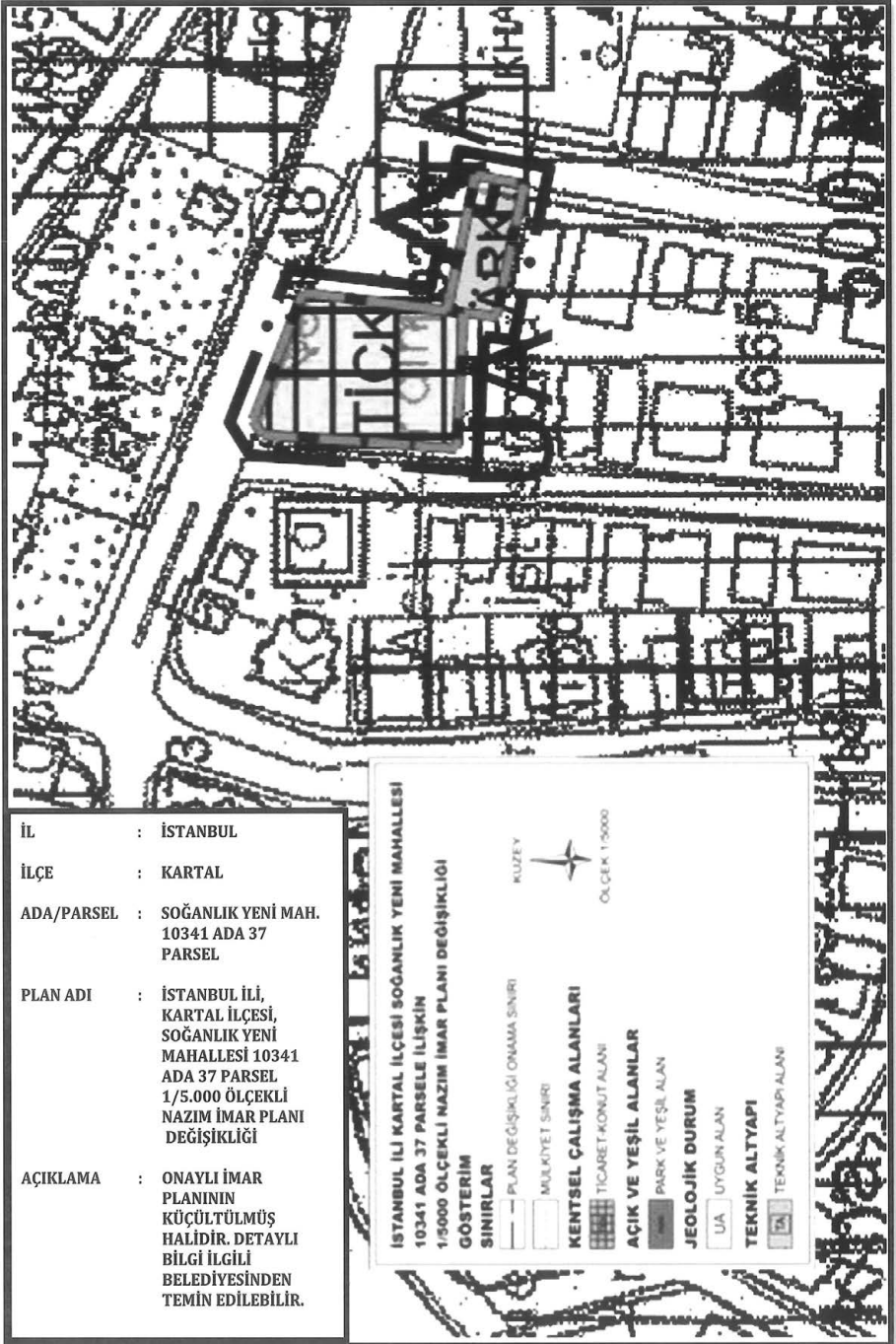


Karar Sayısı: 11703

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Kartal ilçesi, Soğanlık Yeni Mahallesi, 10341 ada, 37 parseldeki taşınmaza “Ticaret-Konut Alanı (E: 1.75, Yençok: 10 Kat), Trafo Alanı ve Park” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

30 Ağustos 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI





Karar Sayısı: 11704

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Sakarya ili, Arifiye ilçesi, Arıfbey Mahallesi, 1091 ada, 27 parseldeki 44.131,60 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Maliye Hazinesi adına kayıtlı; Sakarya ili, Arifiye ilçesi, Arıfbey Mahallesi, 1091 ada 27 parsel numaralı, 44.131,60 m² yüzölçümlü taşınmazın, 709.000.000 (Yediyüzdokuzmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren CRU Lojistik Depolama Limited Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, CRU Lojistik Depolama Limited Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine, 705.000.000 (Yediyüzbeşmilyon) Türk Lirası bedelle ikinci teklifi veren Harun-Salih Sandıkçı Ortak Girişim Grubu’na İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Harun-Salih Sandıkçı Ortak Girişim Grubu’nun sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine, 703.000.000 (Yediyüzüçmilyon) Türk Lirası bedelle üçüncü teklifi veren İrmakçılar Proje İnşaat Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, İrmakçılar Proje İnşaat Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 14/5/2026 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

30 Ağustos 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



Karar Sayısı: 11705

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı İhale Komisyonunca, mülkiyeti Özelleştirme İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan İstanbul ili, Eyüpsultan ilçesi, Kemberburgaz Köyü, 329 ada, 14 parseldeki 7.518,12 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “satış” yöntemiyle özelleştirilmesini teminen, ihale ilanı ve ihale şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak gerçekleştirilen ihalesi sonucunda verilen;

“Özelleştirme İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı; İstanbul ili, Eyüpsultan ilçesi, Kemberburgaz Köyü, 329 ada 14 parsel numaralı, 7.518,12 m² yüzölçümlü taşınmazın, 515.000.000.- (Beşyüzonbeşmilyon) Türk Lirası bedelle en yüksek teklifi veren Ceynak Lojistik ve Ticaret Anonim Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, Ceynak Lojistik ve Ticaret Anonim Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine, 505.000.000.- (Beşyüzbeşmilyon) Türk Lirası bedelle ikinci teklifi veren İntek Konut İnşaat Anonim Şirketi’ne İhale Şartnamesi çerçevesinde satılmasına, İntek Konut İnşaat Anonim Şirketi’nin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi veya diğer yükümlülükleri yerine getirmemesi halinde teminatının İdare lehine irat kaydedilmesine ve ihalenin iptaline”,

dair 14/5/2026 tarihli ve 03 sayılı Kararın onaylanmasına ve bu Karar çerçevesinde Taşınmaz Satış Sözleşmesinin imzalanması ile işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususlarında Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 4046 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

30 Ağustos 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI