

1. Aşağıdakilerden hangisi aynı hakların niteliklerinden biri değildir?

- A) Herkese karşı ileri sürülebilme
- B) Kişisel hak olma
- C) Malvarlıksal hak olma
- D) Tekelci hak olma
- E) Doğrudan egemenlik yetkisi verme

2. Odun satıcısından alınan odunun, satıcı ya da taşıyıcı tarafından, alıcının verdiği adresteki kapının önüne yığılması zilyetliğin teslim yoluyla kazanılması durumlarından hangisine örnektir?

- A) Fiilen teslim
- B) Araçların teslimi
- C) Zilyetlik anlaşması
- D) Kısa elden teslim
- E) Hükmen teslim

3. I. Tapu sicili yolsuz tutulmuş olmalı
II. Aynı hak zedelenmiş olmalı
III. Yolsuz tescil ile maddi hukuk açısından durum değişmemiş olmalı

Yukarıdakilerden hangileri tapu sicilinin düzeltilmesi davasının koşulları arasında yer alır?

- A) Yalnız I
- B) Yalnız II
- C) Yalnız III
- D) I ve II
- E) I, II ve III

4. Aşağıdakilerden hangisi aynı haklara egemen olan ilkelerden biri değildir?

- A) Mutlaklık ilkesi
- B) Sınırlı sayı ilkesi
- C) Genellik ilkesi
- D) Açıklık ilkesi
- E) Belirlilik ilkesi

5. Eşyaya ilişkin aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Eşyanın maddi bir varlığı olmalıdır.
- B) Eşya kişilik dışı bir varlık olmalıdır.
- C) Eşya üzerinde egemenlik kurulmalıdır.
- D) Eşyanın sınırları belli olmalıdır.
- E) Tedavüle elverişli olmamalıdır.

6. I. Bireysel mülkiyet
II. Paylı mülkiyet
III. Elbirligiyle mülkiyet
IV. Kat mülkiyet

Yukarıdaki mülkiyet türlerinden hangileri birlikte mülkiyet kapsamında yer alır?

- A) Yalnız I
- B) I ve II
- C) I, II ve IV
- D) II ve IV
- E) II, III ve IV

7. Aşağıdakilerden hangisinde kişiye bağlı irtifaklar birlikte ve doğru verilmiştir?

- A) Oturma hakkı-Geçit hakkı
- B) İntifa hakkı-Kaynak hakkı
- C) Üst hakkı-Mecra hakkı
- D) Oturma hakkı-İntifa hakkı
- E) Üst hakkı-Oturma hakkı

8. Aşağıdakilerden hangisi paylı mülkiyet konusu eşyayı ilgilendiren önemli yönetim işlerinden biri değildir?

- A) Kira sözleşmesinin akdi
- B) İşletme usulünün değiştirilmesi
- C) Tarım türünün değiştirilmesi
- D) Personel yönetiminin değiştirilmesi
- E) Kira sözleşmesinin feshi

9. I. İpotek
II. İpotekli borç senedi
III. İrat senedi

Yukarıdakilerden hangileri taşınmaz rehni kapsamında yer alır?

- A) Yalnız I
- B) Yalnız III
- C) I ve II
- D) II ve III
- E) I, II ve III

10. Aşağıdakilerden hangisi taşınmaz mülkiyetinin aslen kazanılmasının yollarından biri değildir?

- A) İşgal
- B) Sahiplenme
- C) Cebri icra
- D) Mahkeme kararı
- E) Yolsuz tapu siciline güvenen iyi niyetli 3.kişinin aynı hak kazanımı

11. Aşağıdakilerden hangisi borçlar hukukunun birincil kaynakları (yazılı) arasında yer almaz?

- A) Örf - Adet Hukuku Kuralları
- B) İş Kanunu (İşk)
- C) Türk Ticaret Kanunu (Ttk)
- D) Türk Medeni Kanunu (TMK)
- E) Kanuni Faiz Ve Temerrüt Faizi Hakkında Kanun (Faiz K)

12. I. Ani edimler
II. Sürekli edimler
III. Dönemlik edimler

Yukarıdakilerden hangileri süresine göre edim türleri arasında yer alır?

- A) Yalnız I
- B) I ve II
- C) I ve III
- D) I, II ve III
- E) Yalnız III

13. Taraflarca birincil edim yükümlülüğü ifasını kolaylaştırmak amacıyla kararlaştırılan ya da bu amaçla kanundan doğan veya dürüstlük kuralından kaynaklanan, birincil edim yükümünden bağımsız olarak talep, dava ya da icra yoluyla takip edilebilen edim yükümlülüklerine ne ad verilir?

- A) Asıl edim yükümlülükleri
- B) Birincil edim yükümlülüğü
- C) İkincil edim yükümlülüğü
- D) Davranış yükümleri
- E) Yan (tali) edim yükümlülükleri

14. Aşağıdakilerden hangisi borç ilişkisinin kaynaklarından biri değildir?

- A) Hukuksal işlem
- B) Gabin
- C) Haksız fiil
- D) Sebepsiz zenginleşme
- E) Vekaletsiz iş görme

15. Aşağıdakilerden hangisi edimin taşınması gereken niteliklerden biri değildir?

- A) Hukuken korunan bir menfaat olması
- B) Muhatabın yararına bir yükümlülük doğurmalı
- C) Konusu önceden belirlenmemiş olmalı
- D) İmkansız olmamalı
- E) Hukuka aykırı olmamalı

16. Resmi şekil gerektiren evlilik işlemi şekle aykırı gerçekleşirse aşağıdaki yaptırımlardan hangisine tabi olur?

- A) Yokluk
- B) Eksiklik
- C) Kesin hükümsüzlük
- D) İptal
- E) Butlan

17. Zararı doğuran olayın gerçekleşme sürecine çeşitli sebeplerin katışması mümkündür. Bu gibi sebeplerin durumlarda illiyetin toplanmasından (sebeplerin çokluğu) söz edilir.

Aşağıdakilerin hangisinde illiyetin toplanmasından söz edilemez?

- A) Seçimlik illiyet
- B) Uygun illiyet
- C) Yarışan illiyet
- D) Ortak illiyet
- E) Önüne geçilen illiyet

18. Bir hukuksal işlemin kişinin adına veya hesabına hareket eden diğer bir kişi tarafından yapılmasına ne ad verilir?

- A) Temsil
- B) Vekaletsiz iş görme
- C) Aracı ile iş görme
- D) Yasal iş görme
- E) Vasıtalı iş görme

19. Taraflardan birinin diğerine sahibi olduğu bir hakkın tam hak sahipliğini devretme ya da inanılan bir hakkı üçüncü kişiden inanan için kazanma yetkisi tanıdığı; inanılanın da bu hakkı aralarında kararlaştırılan sınırlamaya uygun biçimde kullanıp günü geldiğinde inananı iade etme yükümlülüğü üstlendiği işleme ne ad verilir?

- A) İnançlı işlem
- B) Muvazaalı işlem
- C) Hatalı işlem
- D) Geçersiz işlem
- E) Gizli işlem

20. I. Alım hakkı
II. Önalım hakkı
III. Paylı mülkiyette ön alım hakkı
IV. Önsözleşmeler

Yukarıdakilerden hangileri yasal sözleşme yapma zorunluluğu halleri arasında yer alır?

- A) Yalnız I
- B) I ve II
- C) Yalnız III
- D) III ve IV
- E) I, II, III ve IV

CEVAP ANAHTARI			
1	B	11	A
2	C	12	D
3	E	13	E
4	C	14	B
5	E	15	C
6	E	16	A
7	D	17	B
8	D	18	A
9	E	19	A
10	B	20	C