

## SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası: 4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın İhale dokümanını, İdarenin adresinde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli ve teminat bedelini; tahsilata yetkili bankalara “Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma” talebiyle müracaatta bulunarak, “Kurumsal Tahsilatlar” “SGK Mosip Sistemi” “Borca Karşılık Tahsilat” menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 32 kodundan “Saymanlık Merkez Muhasebe” seçilerek Şartname Bedeli/ Kesin Teminat yatırılarak, Kurumun İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının Adakale Sok.No.30 Kızılay/ANKARA adresinden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanununda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmi Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

**Teklif ve belgeler, satın alınmak istenilen gayrimenkulün ihale gününden bir önceki iş günü saat 17:00' a kadar** ihalenin yapılacağı Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı, Adakale Sok. No:30 Kızılay/ANKARA adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 61 46 /585 61 47/ 585 61 44 /585 61 34 no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkule ait teklif ve belgeler teslim tarih ve saatinden sonra idareye ulaşması halinde değerlendirmeye alınmaz.

### SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Niteliği	Tarihi	Saati	Şartname Bedeli	Muhammen Bedel (TL)	Teminat Tutarı (TL)
Ankara	Yenimahalle	Varlık	13761	10	4.049,00	Arsa	02.02.2021	09:30	150,00TL	7.290.000,00	364.500,00
Ankara	Çankaya	Alacaatlı	60865	2	5.060,53	Arsa	02.02.2021	10:00	150,00TL	6.578.689,00	328.935,00
Ankara	Çankaya	Alacaatlı	60890	1	7.678,55	Arsa	02.02.2021	10:30	150,00TL	9.982.115,00	499.106,00
**Ankara	Polatlı	İstiklal	140081	1	21.761,96	Arsa	02.02.2021	11:00	150,00TL	24.375.000,00	1.218.750,00
**Ankara	Kahramankazan	Saray	3381	1	7.087,00	Arsa	02.02.2021	11:30	150,00TL	2.090.000,00	104.500,00
**Ankara	Kahramankazan	Saray	3699	6	4.968,00	Arsa	02.02.2021	14:00	150,00TL	1.590.000,00	79.500,00
**Ankara	Kahramankazan	Fatih	220764	2	1.925,00	Arsa	02.02.2021	14:30	150,00TL	395.000,00	19.750,00
**Ankara	Kahramankazan	Fatih	220776	3	2.513,00	Arsa	02.02.2021	15:00	150,00TL	515.000,00	25.750,00
**Ankara	Kahramankazan	Emirgazi	111	2	82.966,09	Tarla	02.02.2021	15:30	150,00TL	4.975.000,00	248.750,00

Ankara	Sincan	Temelli(Alagöz)	101273	4	32.187,70	Arsa	03.02.2021	09:30	150,00TL	9.655.000,00	482.750,00
Ankara	Sincan	Temelli(Alagöz)	101274	2	36.664,40	Arsa	03.02.2021	10:00	150,00TL	11.000.000,00	550.000,00
**Bursa	Nilüfer	Akçalar	128	4	3.524,18	Arsa	03.02.2021	10:30	150,00TL	3.950.000,00	197.500,00
**Bursa	Nilüfer	Görükle(Kurtuluş)	5770	1	1.557,09	Arsa	03.02.2021	11:00	150,00TL	1.590.000,00	79.500,00
**Bursa	Nilüfer	Görükle(Kurtuluş)	5770	2	1.488,00	Arsa	03.02.2021	11:30	150,00TL	1.515.000,00	75.750,00
**Bursa	Nilüfer	Görükle(Kurtuluş)	5770	4	1.488,00	Arsa	03.02.2021	14:00	150,00TL	1.515.000,00	75.750,00
**Bursa	Nilüfer	Görükle(Kurtuluş)	5770	5	1.487,99	Arsa	03.02.2021	14:30	150,00TL	1.515.000,00	75.750,00
Diyarbakır	Yenişehir	Seyrantepe	971	182	4.965,51	Arsa	03.02.2021	15:00	150,00TL	3.475.000,00	173.750,00
Diyarbakır	Yenişehir	Yenişehir	624	1	675,00	Mesken	03.02.2021	15:30	150,00TL	570.000,00	28.500,00
**Bolu	Merkez	Karacasu	-	604	4.677,00	Tarla	04.02.2021	09:30	150,00TL	1.500.000,00	75.000,00
**Çorum	Merkez	Gülabibey	4726	1	6.657,65	Arsa	04.02.2021	10:00	150,00TL	5.325.000,00	266.250,00
**Çorum	Merkez	Gülabibey	4736	1	13.703,47	Arsa	04.02.2021	10:30	150,00TL	10.960.000,00	548.000,00
**Çorum	Merkez	Gülabibey	4765	2	4.815,66	Arsa	04.02.2021	11:00	150,00TL	3.370.000,00	168.500,00
**Çorum	Merkez	Gülabibey	4766	2	9.395,86	Arsa	04.02.2021	11:30	150,00TL	6.575.000,00	328.750,00
Denizli	Merkezefendi	Hacıyüplü	302	1	8.040,00	Arsa	04.02.2021	14:00	150,00TL	4.020.000,00	201.000,00
**Erzurum	Yakutiye	Çiftlik	11202	88	92.991,63	Arsa	04.02.2021	14:30	150,00TL	9.765.000,00	488.250,00
**Erzurum	Yakutiye	Çiftlik	11202	120	28.209,39	Arsa	04.02.2021	15:00	150,00TL	2.960.000,00	148.000,00
İzmir	Bergama	Zafer	1313	4	8.308,20	Arsa	04.02.2021	15:30	150,00TL	3.800.000,00	190.000,00
**İstanbul	Esenler	Atışalanı	1082	28	11.093,63	Arsa	05.02.2021	09:30	150,00TL	43.000.000,00	2.150.000,00
**İstanbul	Sarıyer	Ayazağa	10638	2	6.141,48	Arsa	05.02.2021	10:00	150,00TL	30.707.400,00	1.535.370,00
İstanbul	Sarıyer	Gümüşdere	***	471	32.200,00	Çalılık	05.02.2021	10:30	150,00TL	19.642.000,00	982.100,00
İstanbul	Sarıyer	Gümüşdere	***	475	40.660,00	Çalılık	05.02.2021	11:00	150,00TL	24.802.600,00	1.240.130,00
Rize	Merkez	Reşadiye	505	1	230,00	Lojman	05.02.2021	11:30	150,00TL	735.000,00	36.750,00
Konya	Karatay	Gaziosmanpaşa	5409	2	5.004,86	Bahçeli Kargir 2 Kath Hastane	05.02.2021	14:00	150,00TL	4.220.000,00	211.000,00
**Samsun	Bafra	Gazipaşa	75	2	4.820,20	Arsa	05.02.2021	14:30	150,00TL	3.695.000,00	184.750,00
Sinop	Merkez	Zeytinlik	37	22	15.610,00	Arsa	05.02.2021	15:00	150,00TL	5.310.000,00	265.500,00
Sakarya	Arifiye	Karaabdiler	592	2	19.869,57	Arsa	05.02.2021	15:30	150,00TL	6.300.000,00	315.000,00

NOT: \*\* Resmi Gazete'nin 11 Eylül 2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnelerde Değişiklik Yapılması İle Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden taşınmazlar KDV'den muafıdır.

İhale Aşamasında Teminat Mektubu veya diğer belgelerin asıllarını talep eden iştirakçiler istenilen belgelerin fotokopilerini yanlarında bulundurmaları gerekmektedir.

## İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENİLEN BELGELER

GERÇEK KİŞİ										TÜZEL KİŞİ										DERNEK, FEDERASYON, VAKIF									
İSTEKLİNİN ADI	KİMLİK FOTOKOPİSİ	TEBLİĞAT ADRES BEYANI	İMZA SİRKÜSÜ	TEMİNAT BELGESİ	İMZALI ŞARTNAME	VEKELATNAME BELGESİ	TEKLİF MEKTUBU	YABANCI UYRUKLULARIN MÜLK EDİNEBİLECEĞİNE DAİR İZİN BELGESİNİ	ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ	TÜZEL KİŞİLİĞİ ÜNVANI	ODA KAYIT BELGESİ	İMZA SİRKÜSÜ	TİCARET SİCİL GAZETESİ	VEKELATNAME BELGESİ	TEBLİĞAT ADRES BEYANI	İMZALI ŞARTNAME	TEMİNAT BELGESİ	TEKLİF MEKTUBU	YABANCI UYRUKLULARIN MÜLK EDİNEBİLECEĞİNE DAİR İZİN BELGESİNİ	ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ	DERNEK, FEDERASYON, KONFEDERASYON VEYA VAKIF ÜNVANI	FAALİYET BELGESİ	NOTER ONAYLI GENEL KURUL KARARI	NOTER ONAYLI TEMSİL YETKİ BELGESİ	İMZA SİRKÜSÜ	TEBLİĞAT ADRES BEYANI	İMZALI ŞARTNAME	TEMİNAT BELGESİ	TEKLİF MEKTUBU

# ANKARA YENİMAHALLE VARLIK MAHALLESİ 13761 ADA 10 PARSEL UYDU GÖRÜNTÜSÜ



ANKARA YENİMAHALLE VARLIK MAHALLESİ 13761 ADA 10 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ



# ANKARA ÇANKAYA ALACAATLI MAHALLESİ 60865 ADA 2 PARSEL UYDU GÖRÜNTÜSÜ



ANKARA ÇANKAYA ALACAATLI MAHALLESİ 60865 ADA 2 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ



# ANKARA ÇANKAYA ALACAATLI MAHALLESİ 60890 ADA 1 PARSEL UYDU GÖRÜNTÜSÜ





ANKARA ÇANKAYA ALACAATLI MAHALLESİ 60890 ADA 1 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ



ANKARA POLATLI İSTİKLAL MAHALLESİ 140081 ADA 1 PARSEL  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



ANKARA POLATLI İSTİKLAL MAHALLESİ 140081 ADA 1 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ



# ANKARA KAHRAMANKAZAN SARAY MAHALLESİ 3381 ADA 1 PARSEL UYDU GÖRÜNTÜSÜ



ANKARA KAHRAMANKAZAN SARAY MAHALLESİ 3381 ADA 1 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ



# ANKARA KAHRAMANKAZAN SARAY MAHALLESİ 3699 ADA 6 PARSEL UYDU GÖRÜNTÜSÜ



ANKARA KAHRAMANKAZAN SARAY MAHALLESİ 3699 ADA 6 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ



ANKARA KAHRAMANKAZAN FATİH MAHALLESİ 220764 ADA 2 PARSEL  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ





ANKARA KAHRAMANKAZAN FATİH MAHALLESİ 220764 ADA 2 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ



# ANKARA KAHRAMANKAZAN FATİH MAHALLESİ 220776 ADA 3 PARSEL UYDU GÖRÜNTÜSÜ



ANKARA KAHRAMANKAZAN FATİH MAHALLESİ 220776 ADA 3 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ



ANKARA KAHRAMANKAZAN EMİRGAZİ MAHALLESİ 111 ADA 2 PARSEL  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



ANKARA KAHRAMANKAZAN EMİRGAZİ MAHALLESİ 111 ADA 2 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ



# ANKARA SINCAN TEMELLİ (ALAGÖZ) MAHALLESİ 101273 ADA 4 PARSEL UYDU GÖRÜNTÜSÜ



ANKARA SINCAN TEMELLİ (ALAGÖZ) MAHALLESİ 101273 ADA 4 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ



# ANKARA SINCAN TEMELLİ (ALAGÖZ) MAHALLESİ 101274 ADA 2 PARSEL UYDU GÖRÜNTÜSÜ

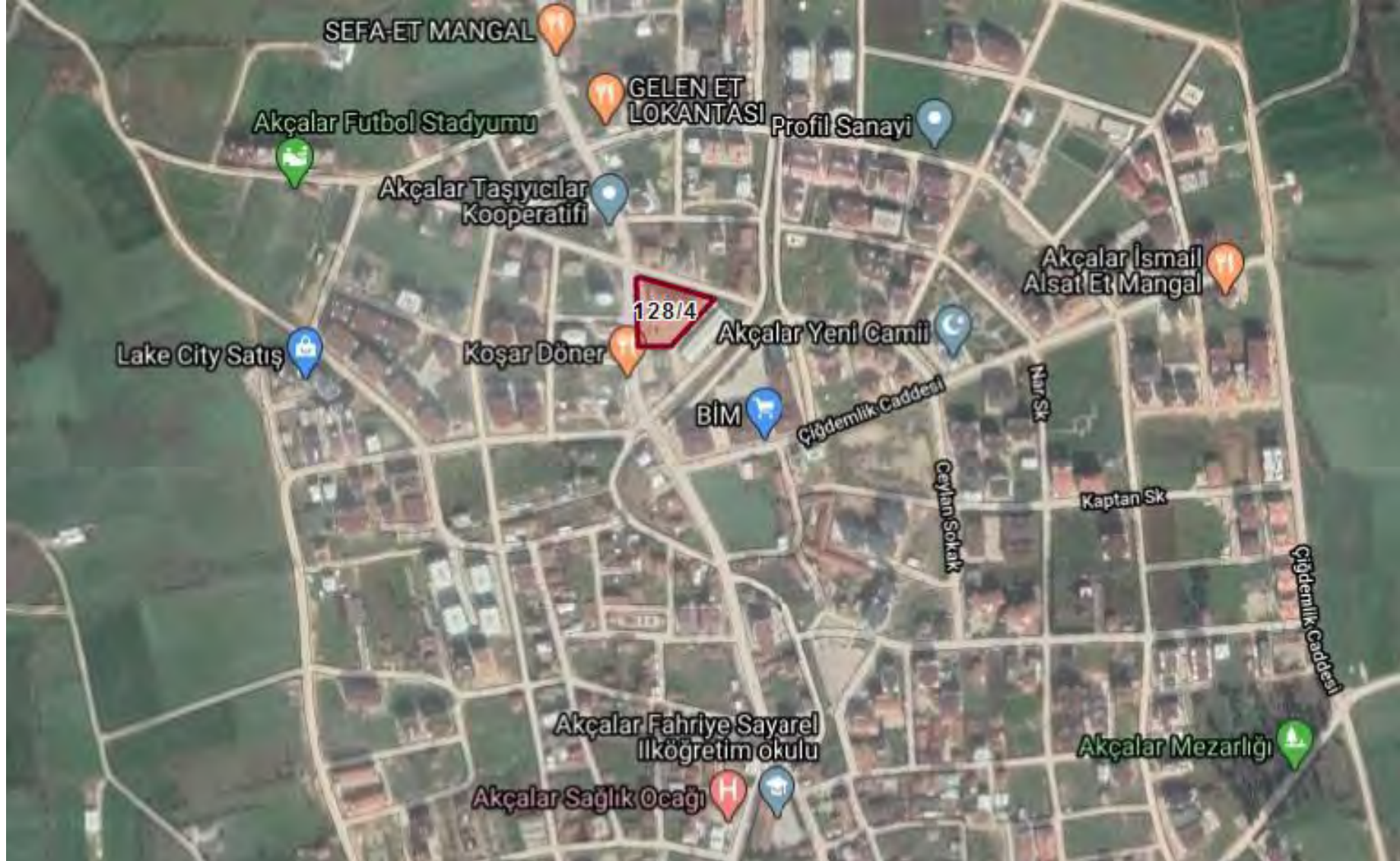




ANKARA SINCAN TEMELLİ (ALAGÖZ) MAHALLESİ 101274 ADA 2 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ



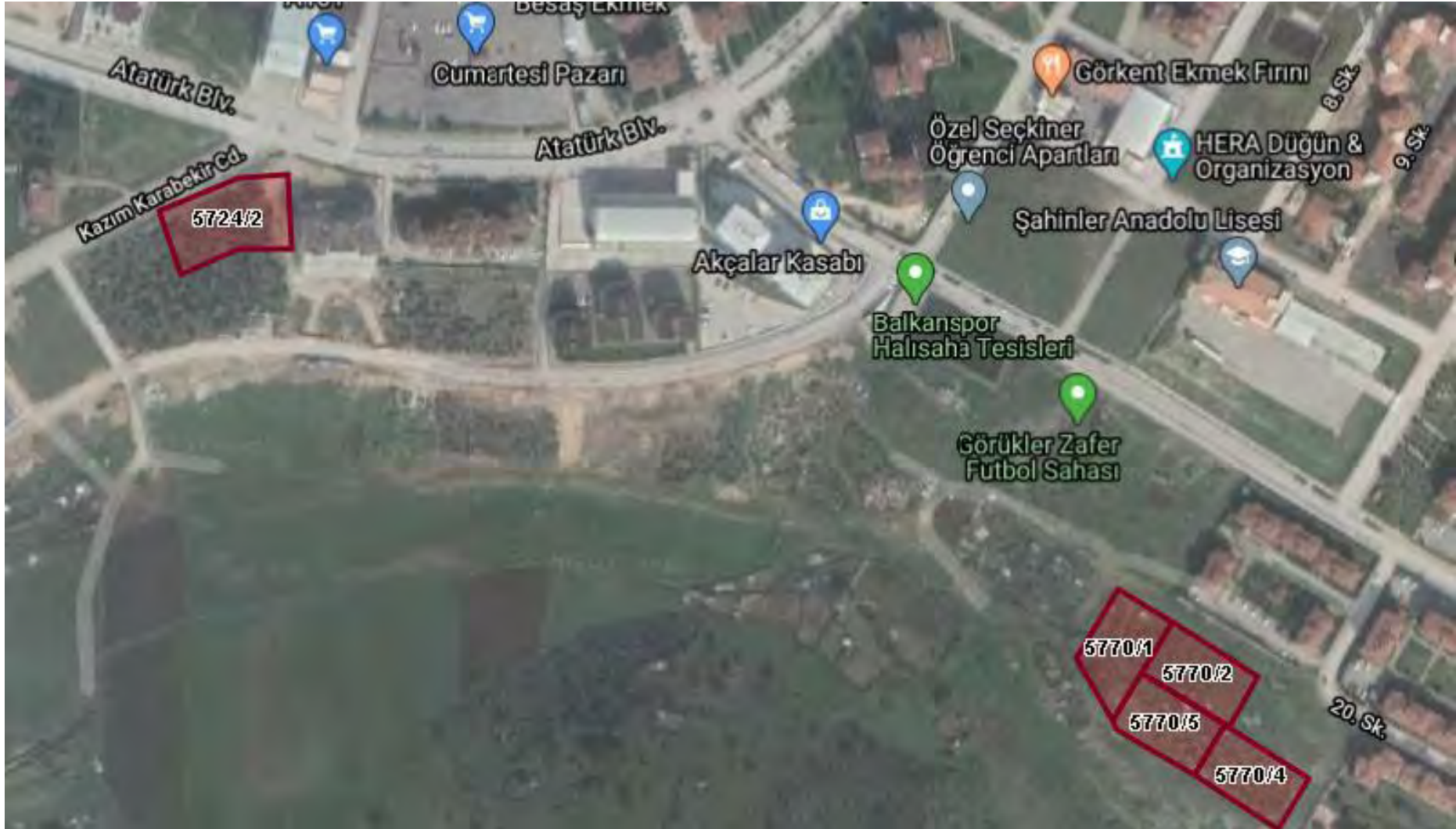
# BURSA NİLÜFER AKÇALAR MAHALLESİ 128 ADA 4 PARSEL UYDU GÖRÜNTÜSÜ



BURSA NİLÜFER AKÇALAR MAHALLESİ 128 ADA 4 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ



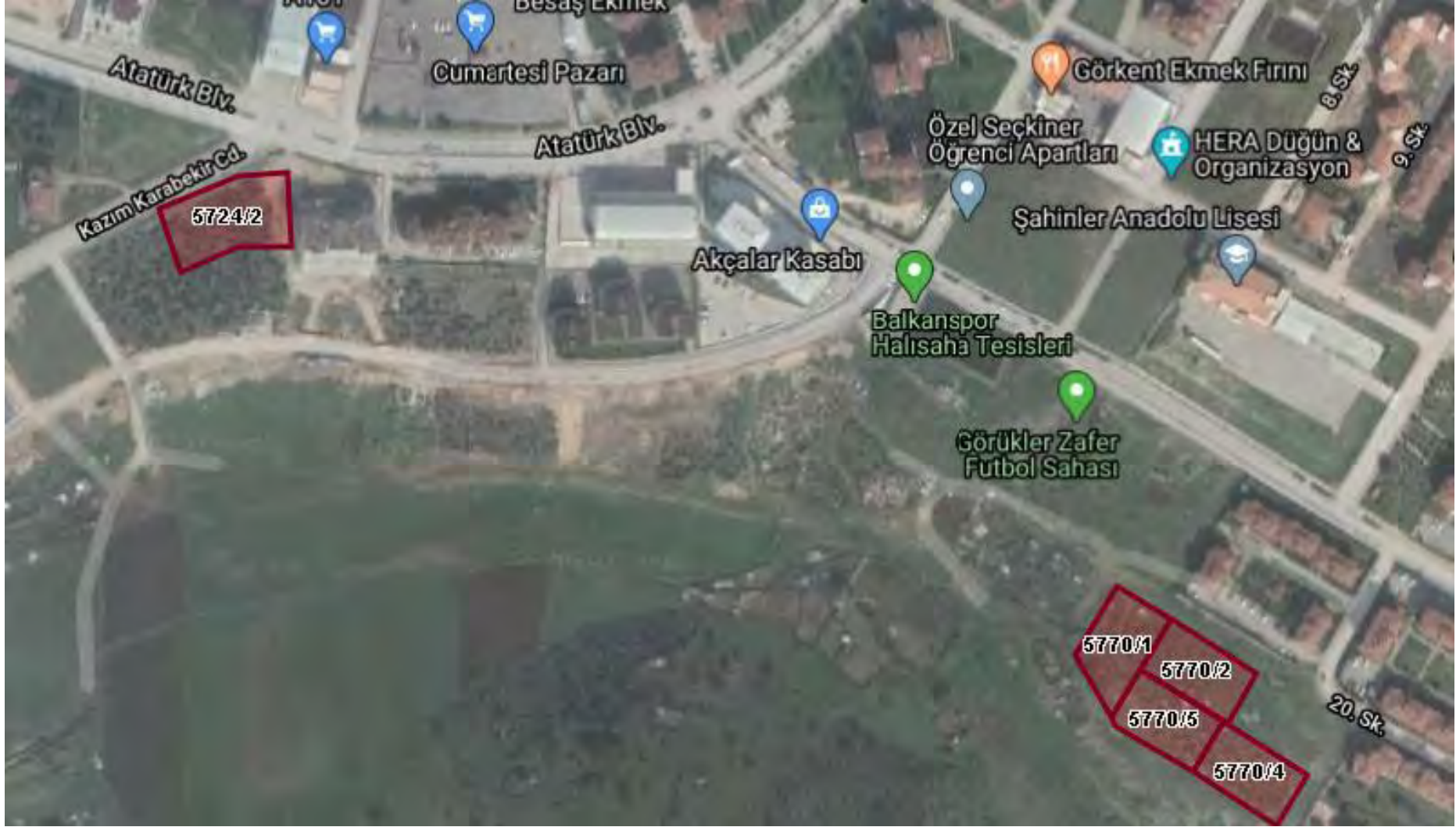
# BURSA NİLÜFER GÖRÜKLE (KURTULUŞ) MAHALLESİ 5770 ADA 1 PARSEL UYDU GÖRÜNTÜSÜ



BURSA NİLÜFER GÖRÜKLE (KURTULUŞ) MAHALLESİ 5770 ADA 1 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ



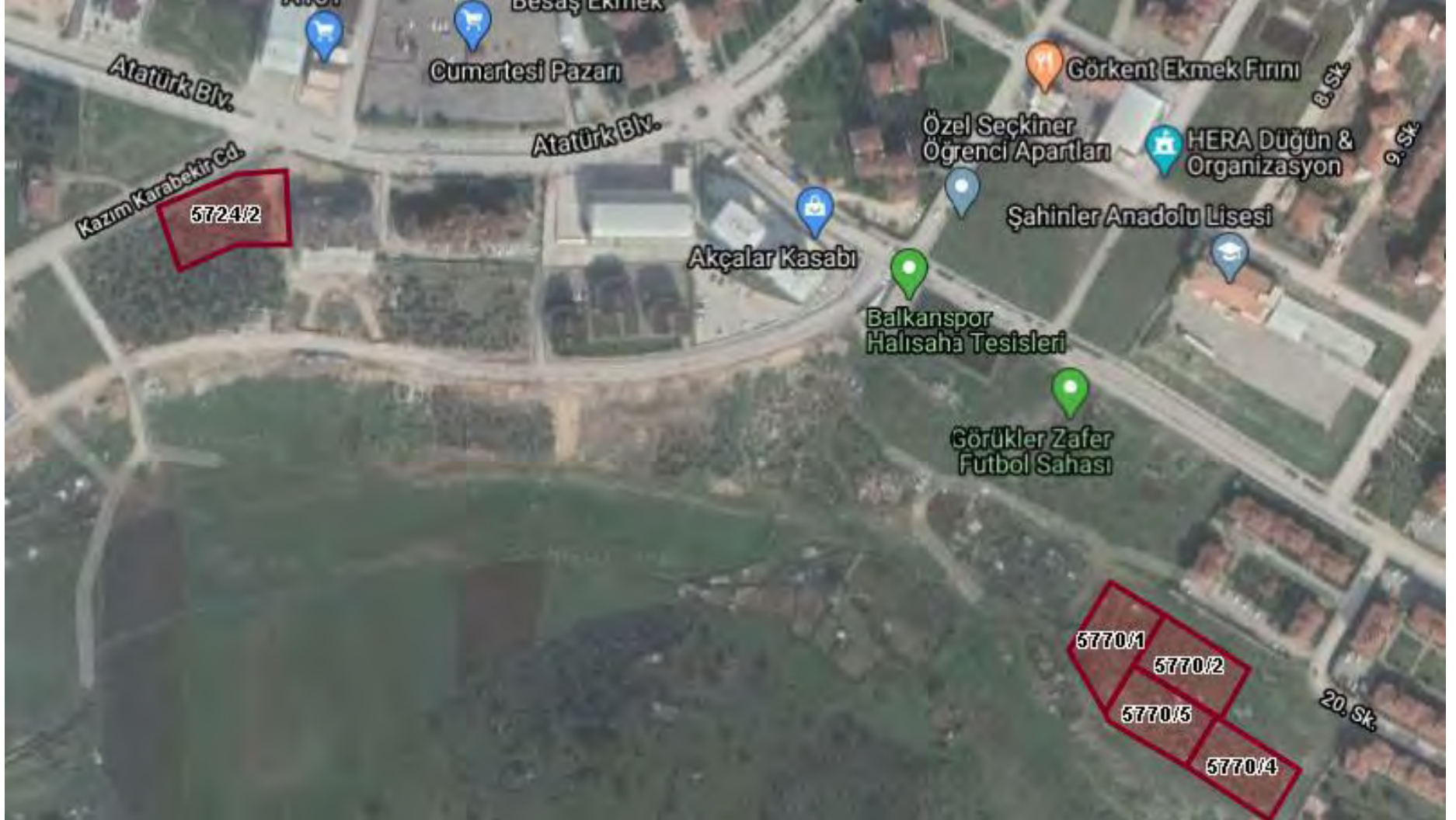
# BURSA NİLÜFER GÖRÜKLE (KURTULUŞ) MAHALLESİ 5770 ADA 2 PARSEL UYDU GÖRÜNTÜSÜ



BURSA NİLÜFER GÖRÜKLE (KURTULUŞ) MAHALLESİ 5770 ADA 2 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ



# BURSA NİLÜFER GÖRÜKLE (KURTULUŞ) MAHALLESİ 5770 ADA 4 PARSEL UYDU GÖRÜNTÜSÜ

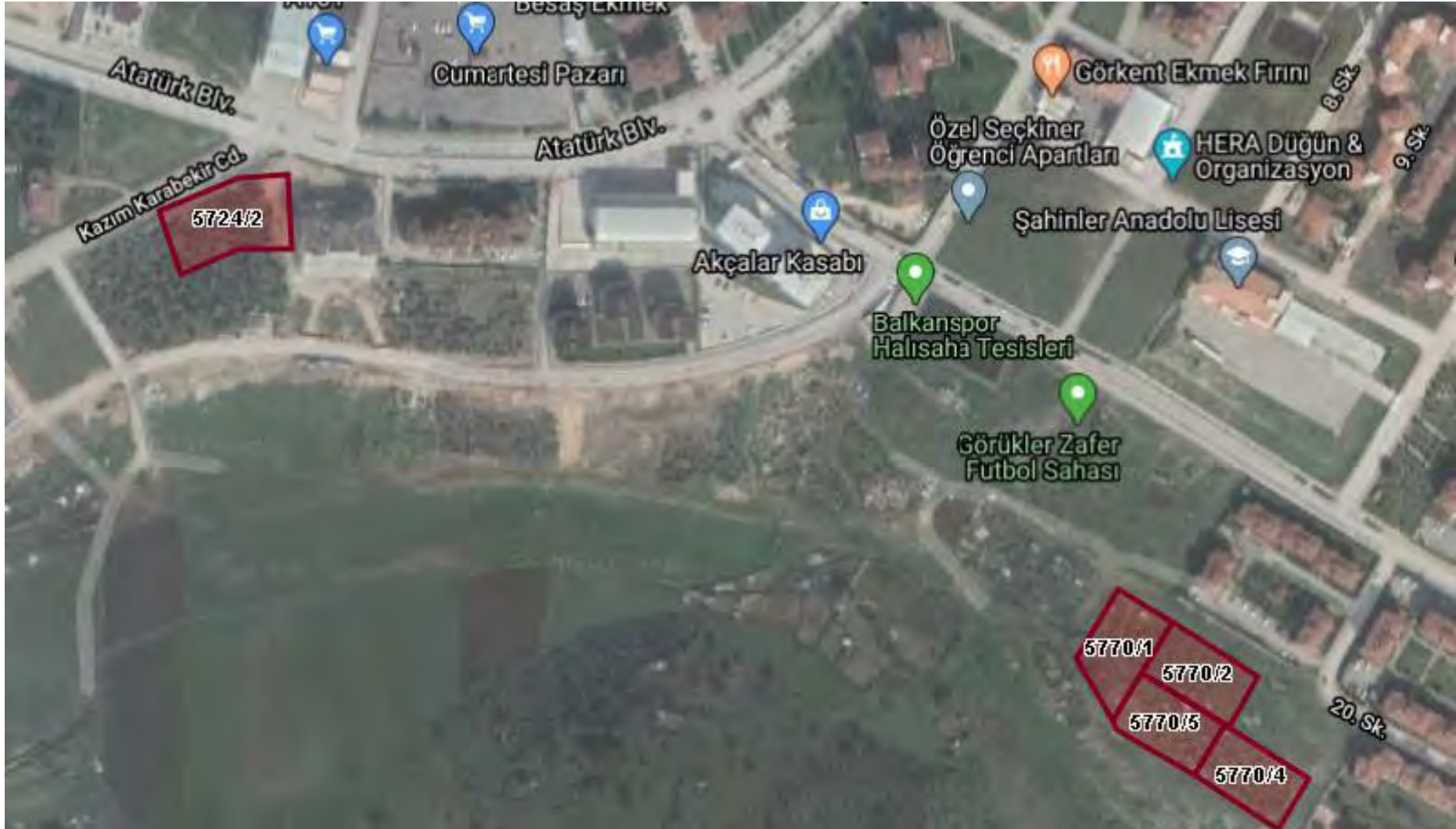




BURSA NİLÜFER GÖRÜKLE (KURTULUŞ) MAHALLESİ 5770 ADA 4 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ



# BURSA NİLÜFER GÖRÜKLE (KURTULUŞ) MAHALLESİ 5770 ADA 5 PARSEL UYDU GÖRÜNTÜSÜ



BURSA NİLÜFER GÖRÜKLE (KURTULUŞ) MAHALLESİ 5770 ADA 5 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ



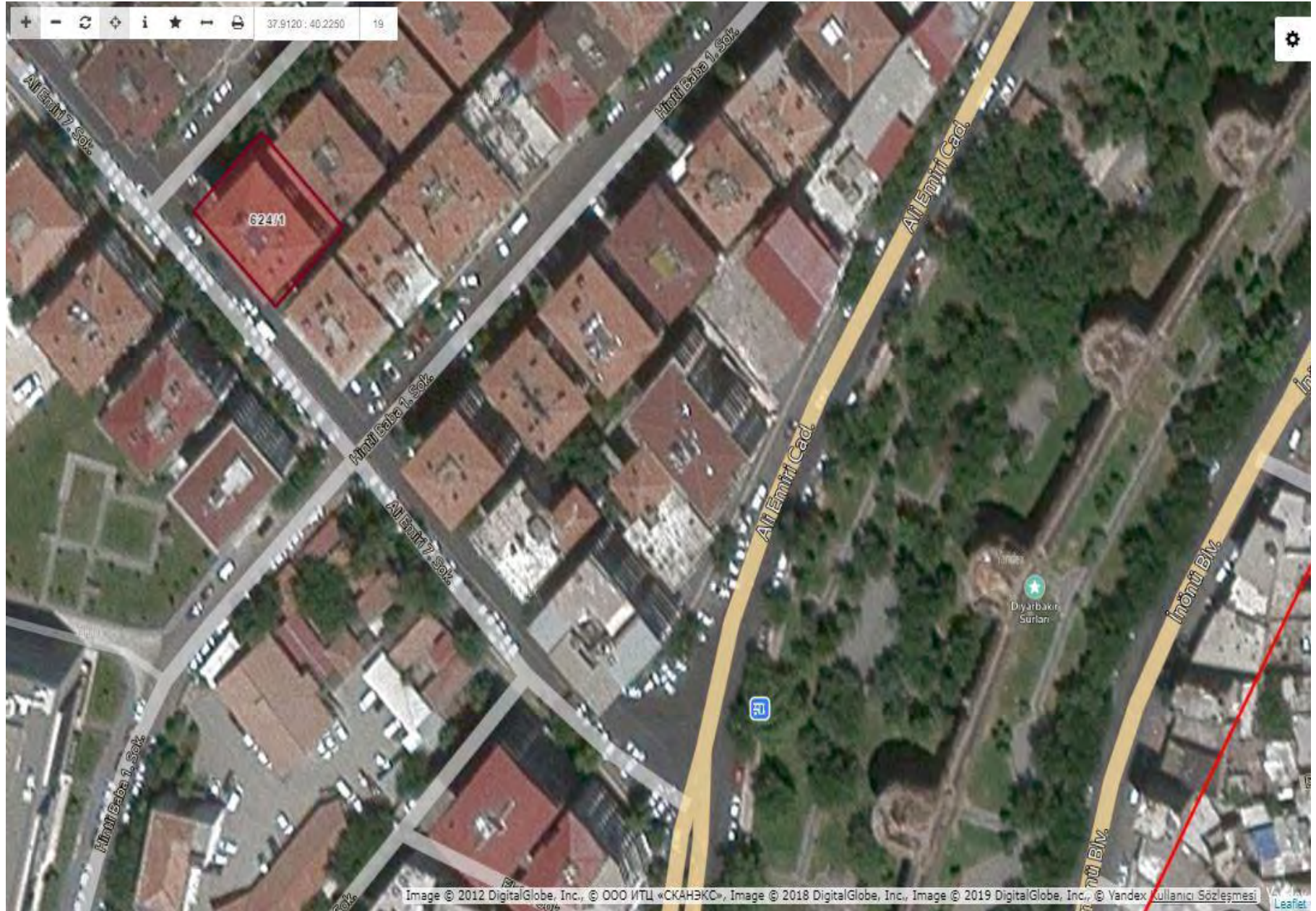
DİYARBAKIR YENİŞEHİR SEYRANTEPE MAHALLESİ 971 ADA 182 PARSEL  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



DİYARBAKIR YENİŞEHİR SEYRANTEPE MAHALLESİ 971 ADA 182 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ



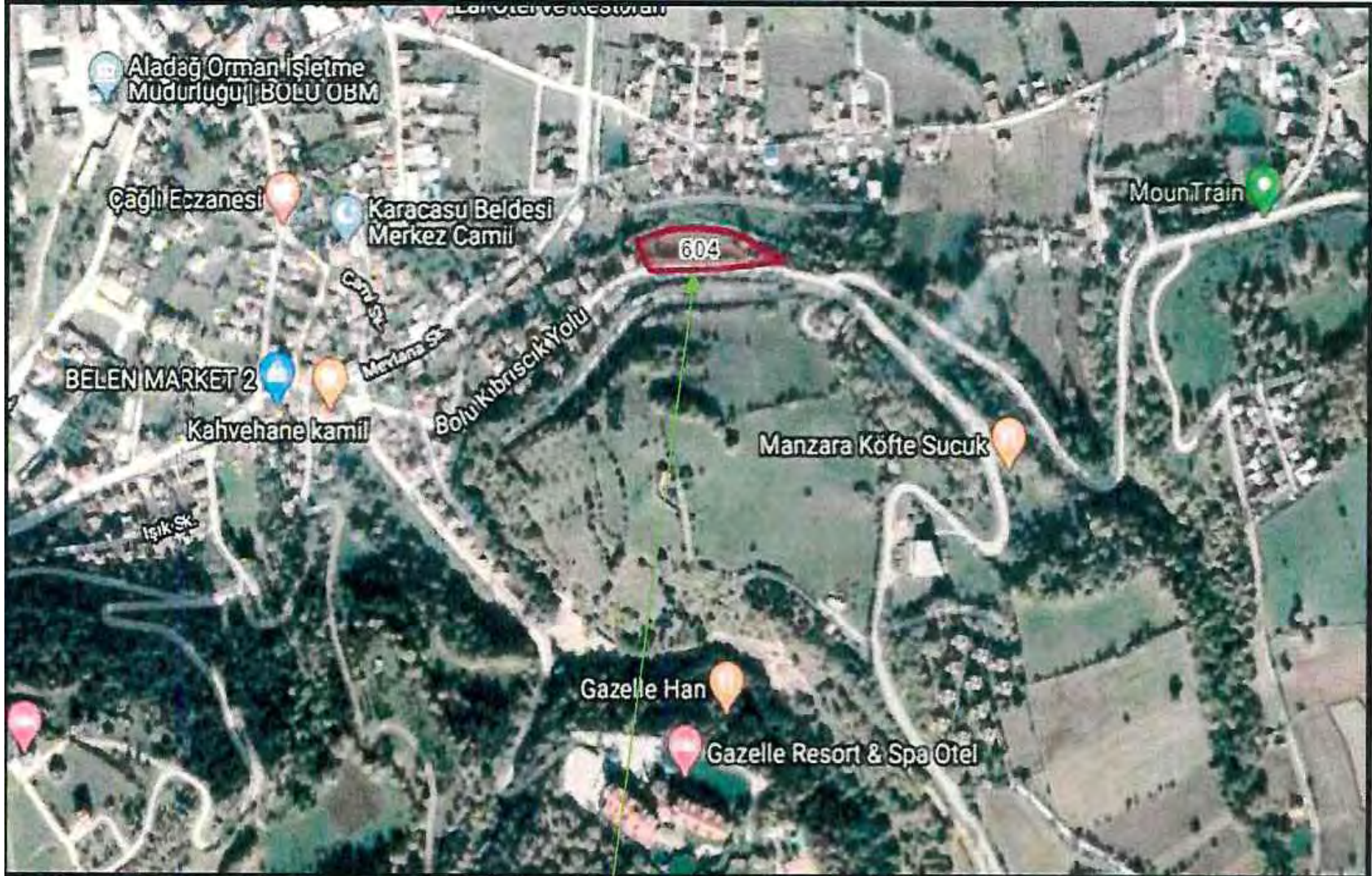
# DIYARBAKIR YENİŞEHİR YENİŞEHİR MAHALLESİ 624 ADA 1 PARSEL UYDU GÖRÜNTÜSÜ



DİYARBAKIR YENİŞEHİR YENİŞEHİR MAHALLESİ 624 ADA 1 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ



# BOLU MERKEZ KARACASU MAHALLESİ 604 PARSEL UYDU GÖRÜNTÜSÜ





BOLU MERKEZ KARACASU MAHALLESİ 604 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ



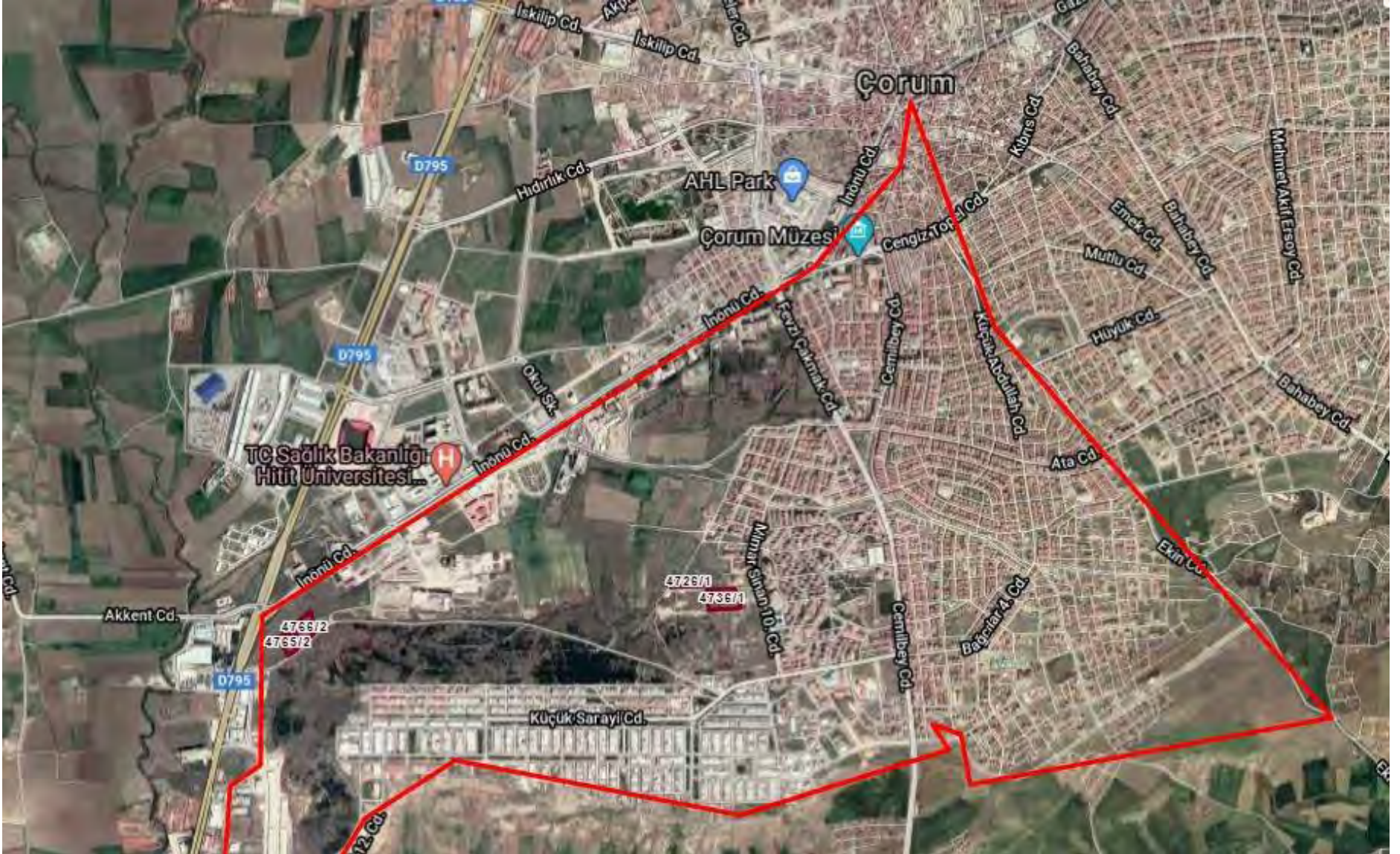
# ÇORUM MERKEZ GÜLABİBEY MAHALLESİ 4726 ADA 1 PARSEL UYDU GÖRÜNTÜSÜ



ÇORUM MERKEZ GÜLABİBEY MAHALLESİ 4726 ADA 1 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ



# ÇORUM MERKEZ GÜLABİBEY MAHALLESİ 4736 ADA 1 PARSEL UYDU GÖRÜNTÜSÜ



ÇORUM MERKEZ GÜLABİBEY MAHALLESİ 4736 ADA 1 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ



# ÇORUM MERKEZ GÜLABİBEY MAHALLESİ 4765 ADA 2 PARSEL UYDU GÖRÜNTÜSÜ



ÇORUM MERKEZ GÜLABİBEY MAHALLESİ 4765 ADA 2 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ







ÇORUM MERKEZ GÜLABİBEY MAHALLESİ 4766 ADA 2 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ



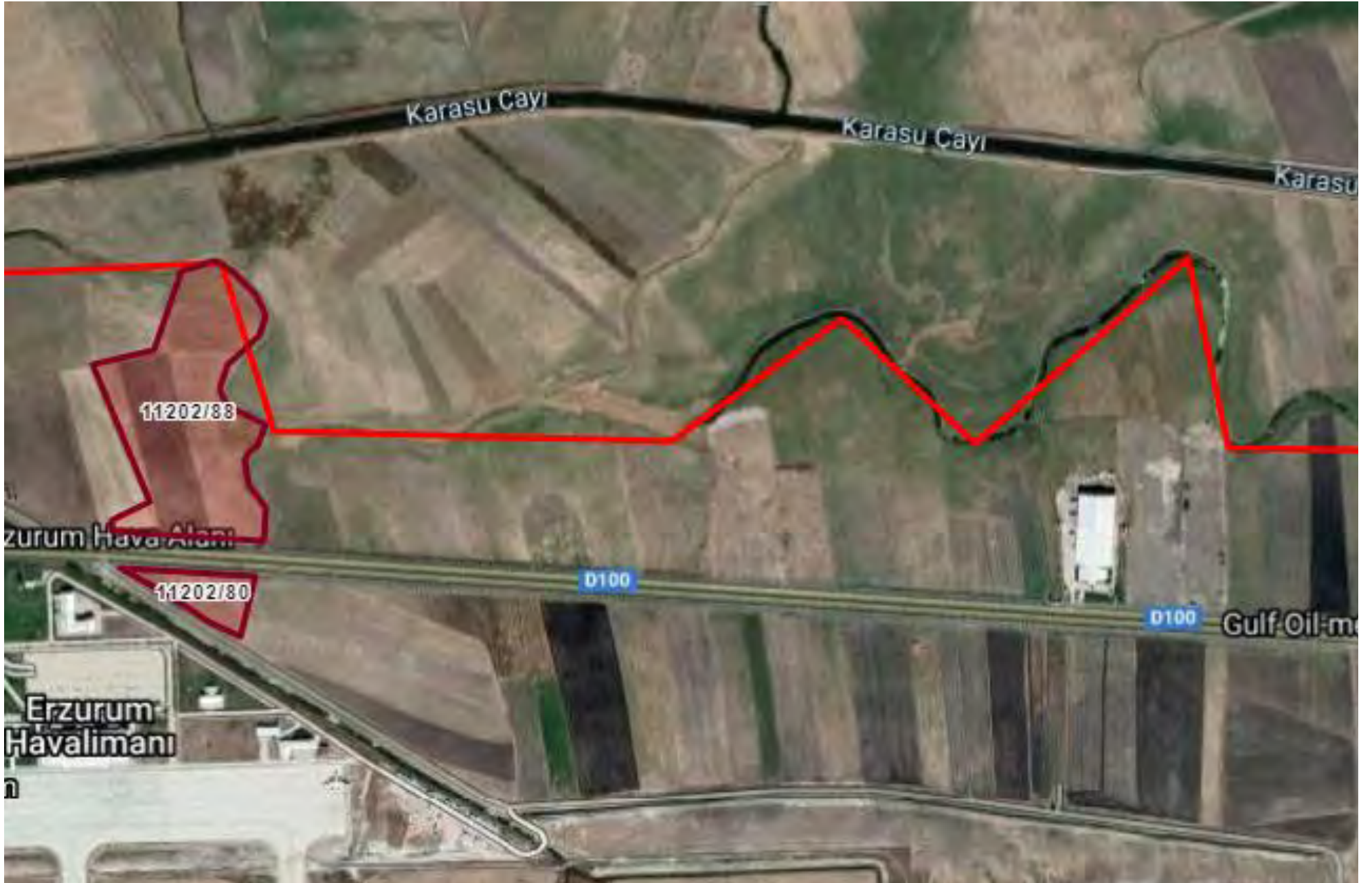
# DENİZLİ MERKEZEFENDİ HACI EYÜPLÜ MAHALLESİ 302 ADA 1 PARSEL UYDU GÖRÜNTÜSÜ



DENİZLİ MERKEZEFENDİ HACI EYÜPLÜ MAHALLESİ 302 ADA 1 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ



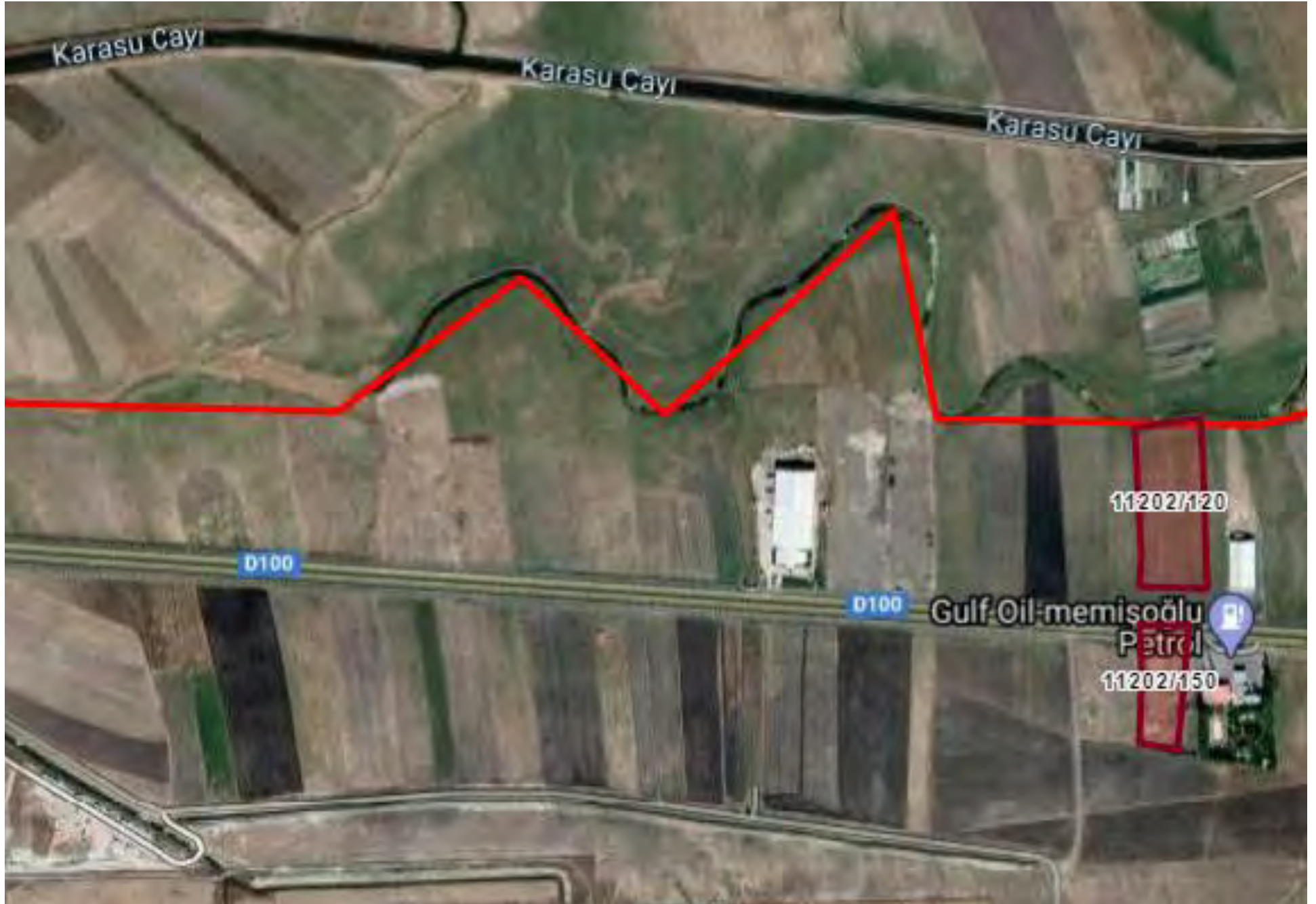
ERZURUM YAKUTIYE ÇİFTLİK MAHALLESİ 11202 ADA 88 PARSEL  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



ERZURUM YAKUTİYE ÇİFTLİK MAHALLESİ 11202 ADA 88 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ



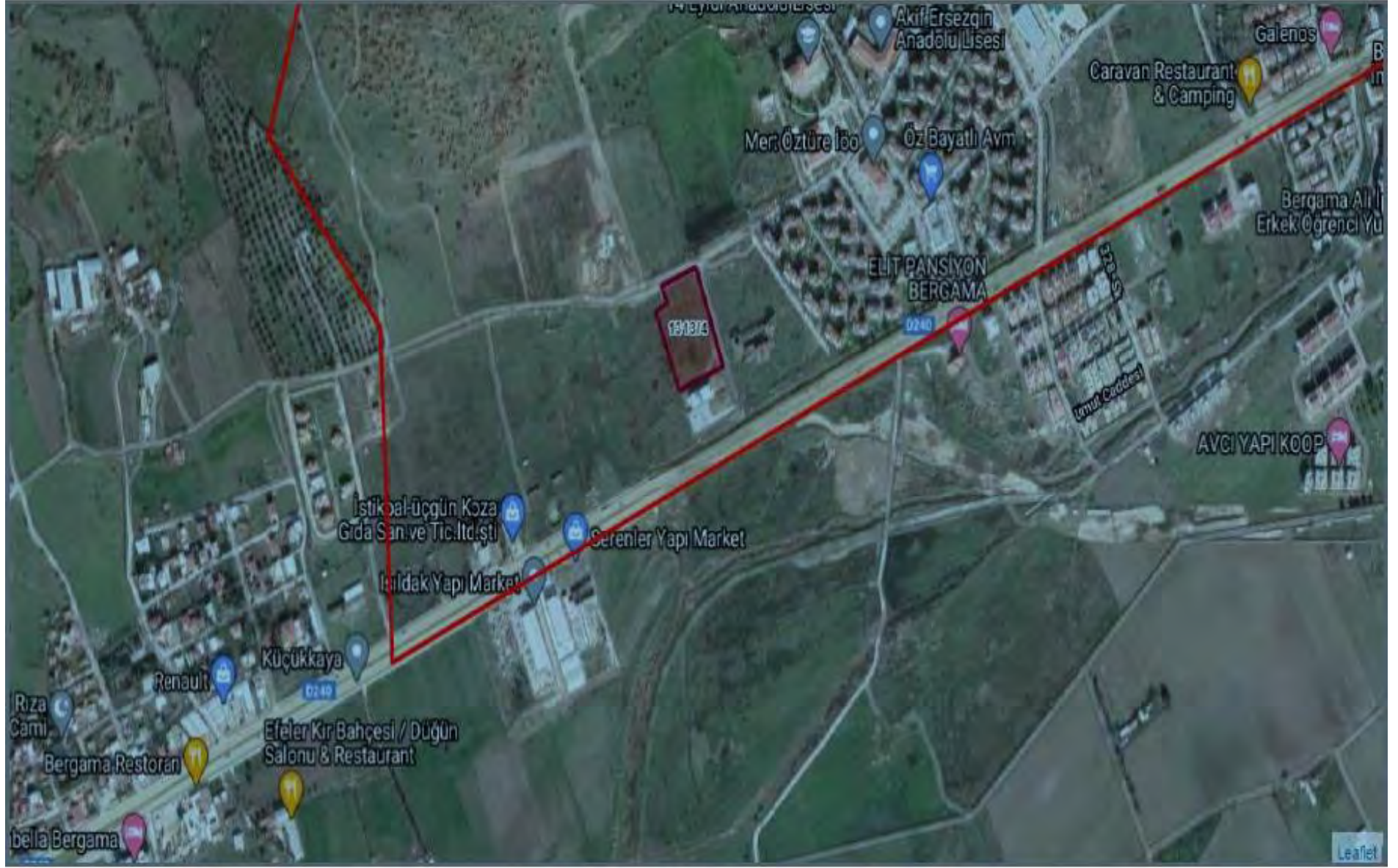
ERZURUM YAKUTİYE ÇİFTLİK MAHALLESİ 11202 ADA 120 PARSEL  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



ERZURUM YAKUTİYE ÇİFTLİK MAHALLESİ 11202 ADA 120 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ



# İZMİR BERGAMA ZAFER MAHALLESİ 1313 ADA 4 PARSEL UYDU GÖRÜNTÜSÜ

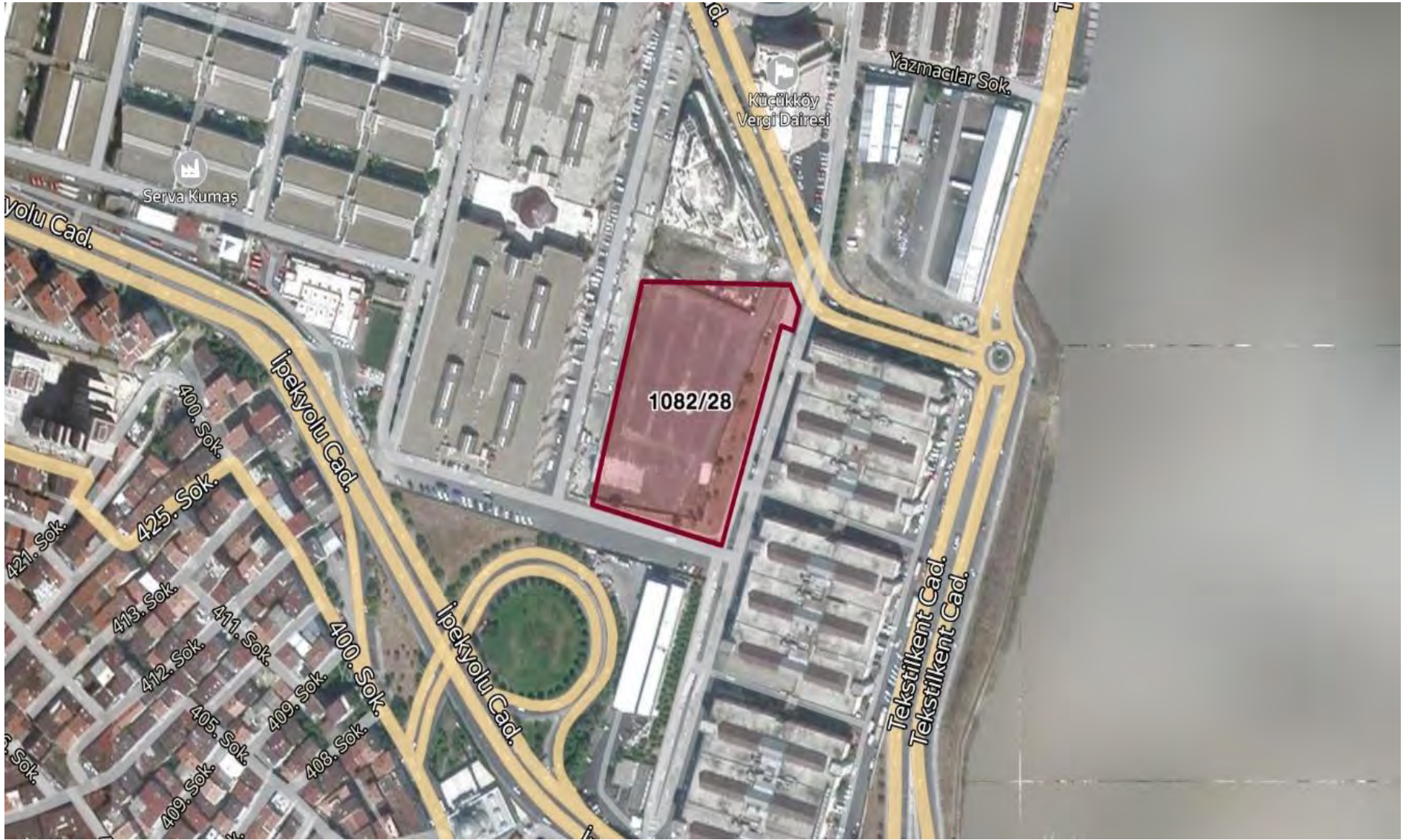




İZMİR BERGAMA ZAFER MAHALLESİ 1313 ADA 4 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ



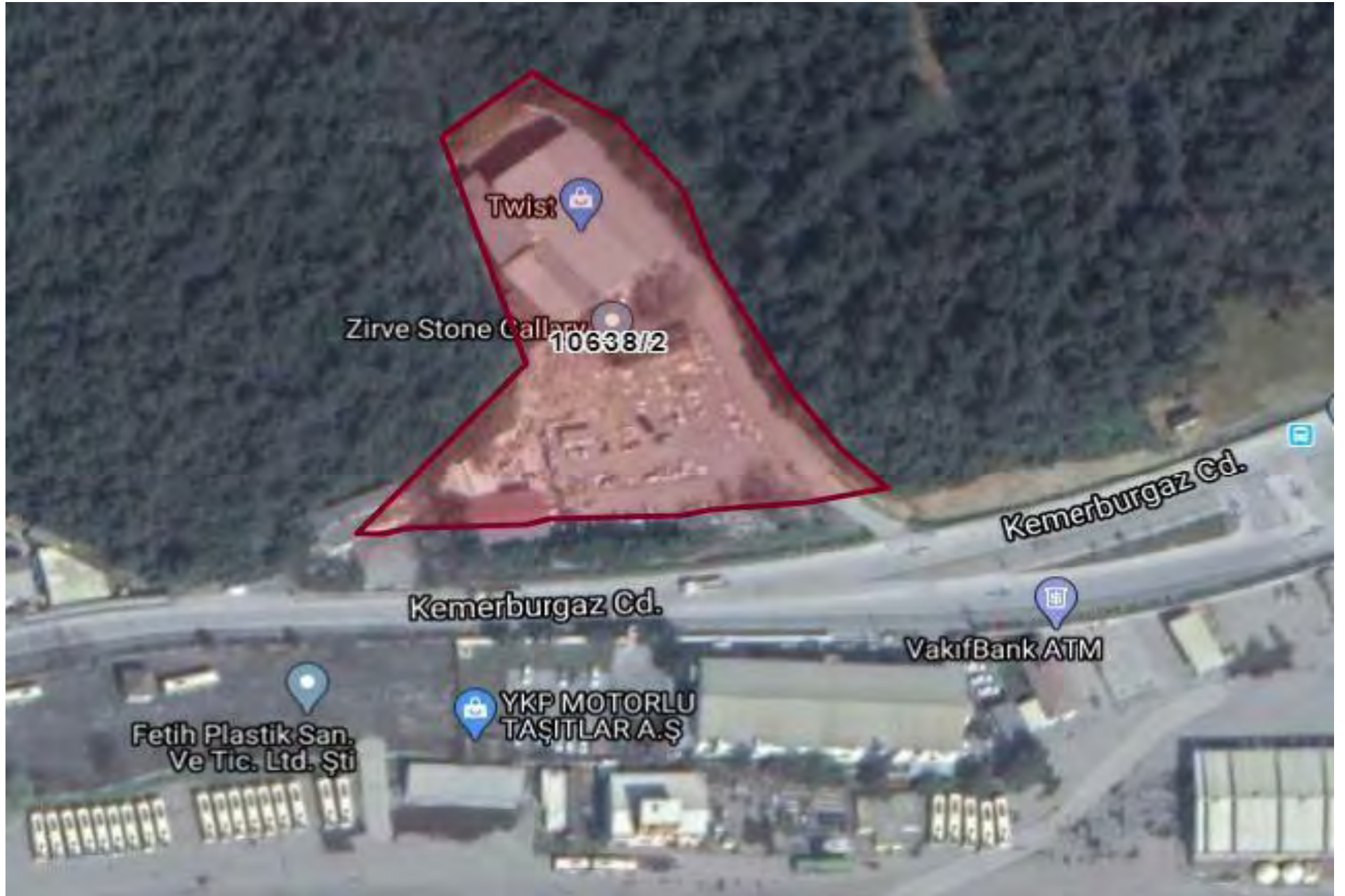
# İSTANBUL ESENLER ATIŞALANI MAHALLESİ 1082 ADA 28 PARSEL UYDU GÖRÜNTÜSÜ



# İSTANBUL ESENLER ATIŞALANI MAHALLESİ 1082 ADA 28 PARSEL TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ



İSTANBUL SARIYER AYAZAĞA MAHALLESİ 10638 ADA 2 PARSEL  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



İSTANBUL SARIYER AYAZAĞA MAHALLESİ 10638 ADA 2 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ



# İSTANBUL SARIYER GÜMÜŞDERE MAHALLESİ 471 PARSEL UYDU GÖRÜNTÜSÜ



İSTANBUL SARIYER GÜMÜŞDERE MAHALLESİ 471 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ



# İSTANBUL SARIYER GÜMÜŞDERE MAHALLESİ 475 PARSEL UYDU GÖRÜNTÜSÜ





İSTANBUL SARIYER GÜMÜŞDERE MAHALLESİ 475 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ



# RİZE MERKEZ REŞADIYE MAHALLESİ 505 ADA 1 PARSEL UYDU GÖRÜNTÜSÜ



# RİZE MERKEZ REŞADIYE MAHALLESİ 505 ADA 1 PARSEL TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ



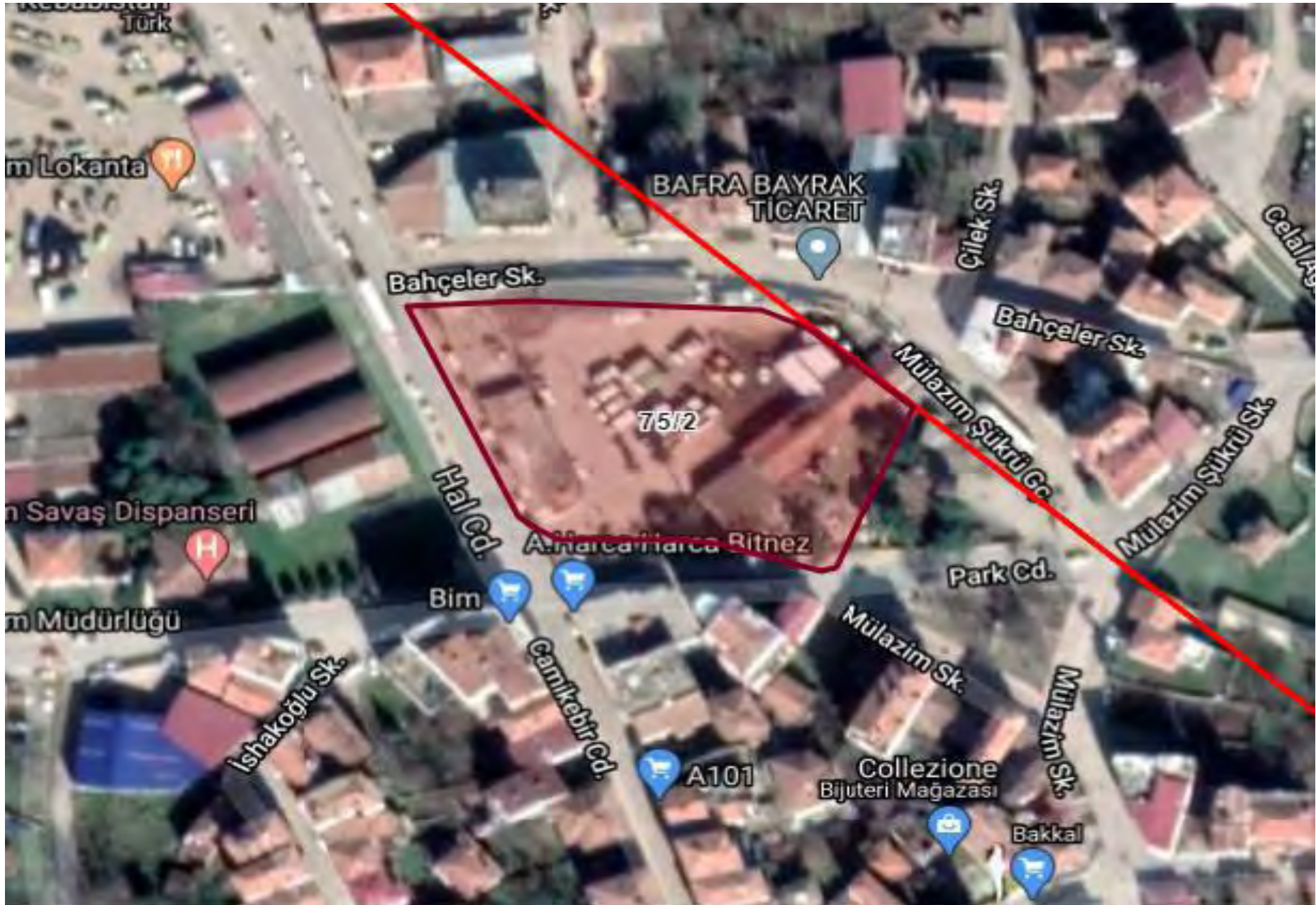
KONYA KARATAY GAZİOSMANPAŞA MAHALLESİ 5409 ADA 2 PARSEL  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



KONYA KARATAY GAZİOSMANPAŞA MAHALLESİ 5409 ADA 2 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ



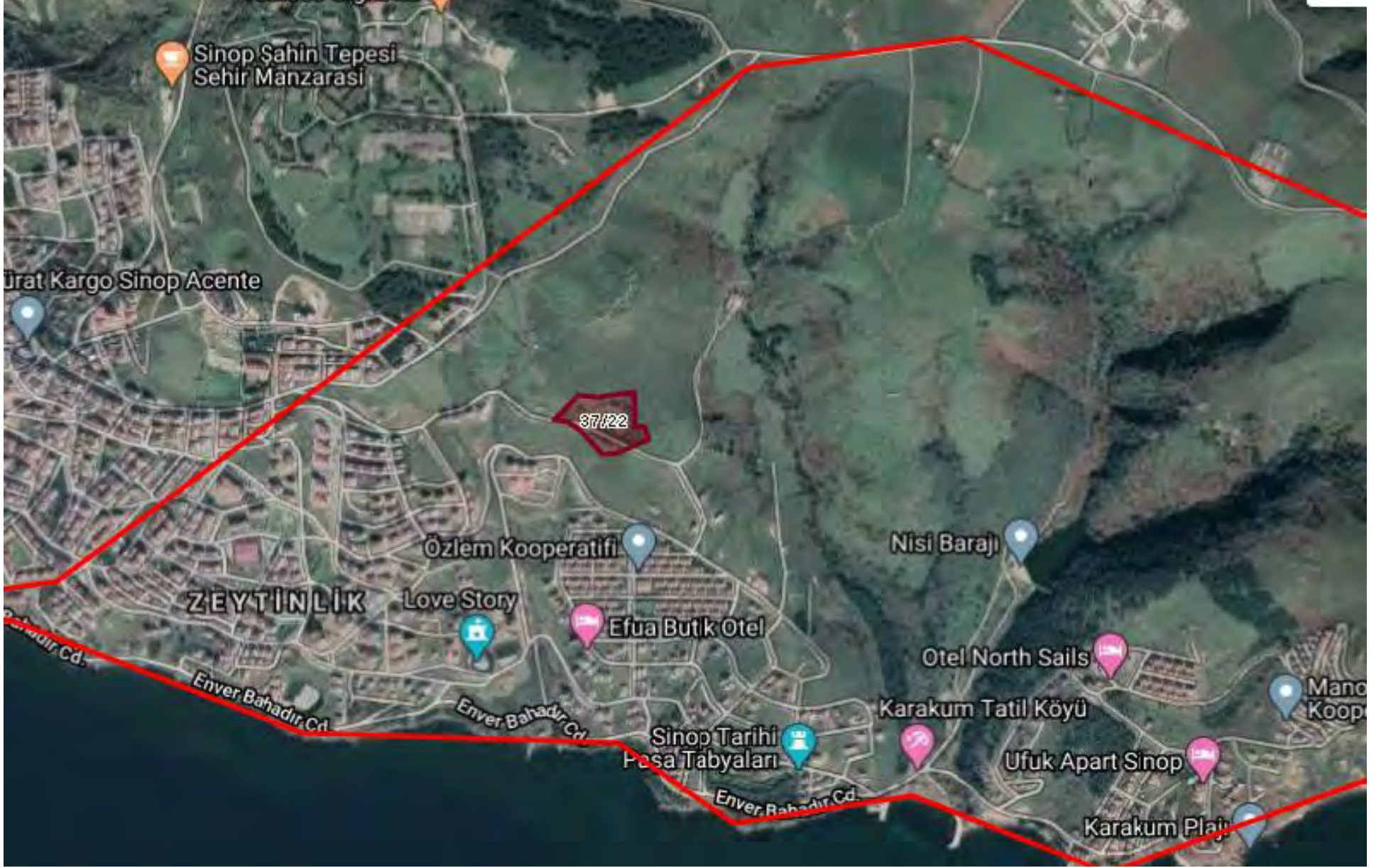
# SAMSUN BAFRA GAZİPAŞA MAHALLESİ 75 ADA 2 PARSEL UYDU GÖRÜNTÜSÜ



# SAMSUN BAFRA GAZİPAŞA MAHALLESİ 75 ADA 2 PARSEL TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ



# SİNOP MERKEZ ZEYTİNLİK MAHALLESİ 37 ADA 22 PARSEL UYDU GÖRÜNTÜSÜ





SİNOP MERKEZ ZEYTİNLİK MAHALLESİ 37 ADA 22 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ



SAKARYA ARİFİYE KARAABDİLER MAHALLESİ 592 ADA 2 PARSEL  
UYDU GÖRÜNTÜSÜ



SAKARYA ARİFİYE KARAABDİLER MAHALLESİ 592 ADA 2 PARSEL  
TAŞINMAZ GÖRÜNTÜSÜ

